

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 26 " августа 2021г.

Дом № 35
ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1163,1
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами кодовые замки
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шаронова Т. В

в присутствии Председателя Совета дома
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	отсутствует обратная подсыпка	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	сверху не закрыты, разрушения в штукатурном слое, не окрашены внутри	
5	Двери металл-е	закрыто, удовлетворительное	
6	Двери дерев-е	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, удовлетворительное	
8	Пристрой	нет	

9	Влажность	грунт влажный	
10	Затопленность	нет	
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительное	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	отсутствует обратная подсыпка
2	Стены	удовлетворительное
3	Входы в подвал	закрыто, удовлетворительное
4	Двери металл-е	закрыто, удовлетворительное
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты, удовлетворительное
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	удовлетворительное
10	Инж-е системы	удовлетворительное
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительное
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	грунт влажный
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлетворительное
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	нет
3	Отопление	нет
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	нет
2	Рубл-е из брёвен	нет
3	Рубл-е из брусьев	нет
4	Каркасно-засыпные	нет
5	Кирпичные	удовлетворительное
6	Панельные	нет
7	Крупноразм. блоки	нет
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено

9	Лоджии	нет
10	Балконы	удовлетворительное
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	наружные стены - отслоение штукатурного слоя на стене в торце дома, внутренние - отслоение штукатурки на потолке 3 эт, во входной группе отбита штукатурка дверью
15	Покраска	повреждения покрасочного слоя, там где дефекты штукатурки
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	разрушение поверхностного слоя ступеней 2 подъезд
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	усадочные трещины по периметру
24	Цоколь	местами отслоение штукатурки

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	волосяные трещины в штукатурке на 1 и 3 этажах
2	Деревянные	нет

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	имеются небольшие сколы во 2 подъезде, неокрашены подступенки во 2 подъезде
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	удовлетворительное
4	Эвак-е лестницы	нет

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	имеются вздутия верхнего слоя
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительное

8	Парапеты	удовлетворительное
9	Карнизы	удовлетворительное
10	Ограждение	нет
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительное закрыты
12	ДВК	удовлетворительное отсутствуют защитные козырьки
13	ВК	удовлетворительное
14	Вентиляционные шахты	нет
15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	удовлетворительное

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	есть выбоины во 2 подъезде
3	Дошчатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	удовлетворительное
---	-------------	--------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	удовлетворительное
2	Побелка	нет
3	Двери входа	разбито стекло в железной двери во входной группе
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто удовлетворительное

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи 1 шт	удовлетворительное
5	Спорт сооруж-я и иные	нет

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1	Подъездные дороги	имеются трещины
2	Подходы к подъездам	нет
3	Тротуары	имеются небольшие трещины, выбоины
4	Деревья	нет
5	Кустарники	есть
6	Ограждения	нет

7	Эл-ты освещения	удовлетворительное	
---	-----------------	--------------------	--

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Епифанова О.А. 

Инженер куратор: _____

Председатель совета дома: _____

*инженер-куратор инженерно-технического отдела
инженер куратор инженерно-технического отдела*