

АКТ
осеннего осмотра здания
26 августа 2021г.

Дом № 19А улица Фестивальная р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая организация ООО «СтройИнвест»

Общие сведения по зданию

Год постройки: 2012 г.
Материал стен: газобетонные блоки
Число этажей: 3
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): нет
Количество подъездов: 3
Количество квартир: 42
Общая площадь (кв.м): 2327,06
Количество лифтов: нет
Количество мусоропроводов: нет
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «СтройИнвест» Старостина М.С.

Исполнительного директора ООО РСК «Бастيون» [REDACTED]
инженера участка [REDACTED].

мастера участка: [REDACTED]

представителей ПТО УК ООО «СтройИнвест» [REDACTED]

Представителя собственников МЖД: [REDACTED]

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	<u>Фундамент</u> ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии	
2	<u>Хозсарай</u> <u>дошчатые</u>	нет	
3	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4	<u>Двери металлические</u> Запорные устройств	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	нет нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	

8.	Элеваторный узел	Нет	
----	------------------	-----	--

9	Ввода инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	Хвс	1	
2.	Гвс	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	2	
6.	Иные		

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.	В ограниченно работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение штукатурки на стенах, цоколе здания, на входах в подвалы подъезда, крылец.	Текущий ремонт требуется стен, цоколя здания, входов в подвалы подъездов, крылец.
7.	Покраска, побелка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение краски на стенах, цоколе здания, на входах в подвалы подъезда, крылец.	Текущий ремонт требуется стен, цоколя здания, входов в подвалы подъездов, крылец.
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение прямков.	Требуется текущий ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение штукатурки.	Требуется текущий ремонт.
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии. Наблюдается разрушение кирпичной кладки шахт дымоудаления.	Требуется текущий ремонт кирпичной кладки шахт дымоудаления.

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Наличие и состояние утеплителя	нет	
2.	Окна, <u>продуха</u>	нет	
3.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	Нет нет В работоспособном состоянии	
4.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии.	

Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Крыши-кровли

1.	<u>Крыша металлическая скатная. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> <u>вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. Местами имеется вздутие кровельного покрытия, на дождеприёмных воронках отсутствуют колпачки. В работоспособном состоянии	Требуется текущий ремонт.
----	--	---	---------------------------

Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвали др.	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры	нет	
	мусороприемные клапана дефлекторы	нет	

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары.</u>	В ограниченно работоспособном состоянии. Отсутствует асфальтовое покрытие тротуара с лицевой стороны дома.	Требуется текущий ремонт тротуара.
	Деревья, кустарники	нет	Требуется озеленение
	Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии.	

Выводы и предложения: требуется:

1. Текущий ремонт требуется стен, цоколя здания, входов в подвалы подъездов, крылец.
2. Текущий ремонт отмостки.
3. Требуется текущий ремонт кирпичной кладки шахт дымоудаления.
4. Требуется текущий ремонт тротуара. Требуется озеленение.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД:

