

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 26 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 122
 ул.(пер., пр., б-р) Черешманская
 Город, село: Димитровград, Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1987
- 2 Материал стен крупнопанельный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 108
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5653,31
- 9 Количество лифтов 3
- 10 Количество мусоропроводов 3
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.
 Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,
 Инженер куратор Жосменьева ИА
 в присутствии Председателя Совета дома Шабашовой Т.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>соотв. нормам. Треб.</u>	
2	Окна	<u>соотв. нормам. Треб.</u>	
3	Ограждения		
4	Приямки	<u>—</u>	
5	Двери металл-е	<u>соотв. нормам. Треб.</u>	

6	Двери дерев-е	—
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	заклики
8	Пристрой	нет
9	Влажность	отсутст.?
10	Затопленность	отсутст.?
11	Электропроводка, светильники	соответст.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	соот в соот в соот в соот в.
12	Влажность стен и перекрытий	отсутст.?
13	Затопленность	отсутст.?
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	соответст.?
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	—
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	—
2	Рубл-е из брёвен	—
3	Рубл-е из брусьев	—
4	Каркасно-засыпные	—
5	Кирпичные	—
6	Панельные	соотдей. норм. ТФЕБ.

7	Крупноразм. блоки	—
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет
9	Лоджии	
10	Балконы	—
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	
19	Входные козырьки	соотв. норм. треб.
20	Крыльцо	соотв. норм. треб.
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	сколы, трещ. просадки и др. покф. требуется ремонт а/б
24	Цоколь	соотв. норм. треб. покрыт 10 см^2
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	соотв. норм. треб.
2	Деревянные	—
3	Ограждения перил	метал. соотв. норм. треб.
4	Эвак-е лестницы	—
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	соотв. норм. треб.
2	Из шифера	—
3	Металлопрофили	—
4	Металлические	—
5	Ондулин	—
6	Водосточ-е трубы	—
7	Воронки	
8	Парапеты	соотв. норм. треб.
9	Карнизы	
10	Ограждение	соотв. норм. треб.
11	Люки, выходы на кровлю	соотв. норм. треб.
12	ДВК	—
13	ВК	соотв. норм. треб.
14	Вентиляционные шахты	
15	Слуховые окна чердака	—

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нарушен. н.ндр. с.с.с. н.д. 33, 108	требуются ремонт
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нотерит в ходов. местах	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	—	
4	ДСП	—	
5	ДВП	—	
6	Линолеум		
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	соотв. норм. треб.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	соотв. норм. треб.	
2	Побелка	соотв. норм. треб.	
3	Двери входа	соотв. норм. треб.	
4	Двери на чердак (кровлю)	соотв. норм. треб.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	урны	4	соотв.
2	Борки	—	
3	Бельевые стойки	1	соотв.
4	Скамьи	7	соотв.
5	Спорт сооруж-я и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	соотв. норм. треб.	
2	Подходы к подъездам	сколы, трещины	требуются еще 1 метр
3	Тротуары	сколы, трещины	требуются еще 2 метр.
4	Деревья	есть	
5	Кустарники	есть	
6	Ограждения	деревян.	
7	Эл-ты освещения	уличное	
<p>Подписи:</p> <p>Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> <i>с.с.с.</i></p> <p>Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u> <i>Б</i> <u>Епифанова О.А.</u> <i>Е</i></p> <p>Инженер куратор: <u>Жуковская И.А.</u></p> <p>Председатель совета дома: <u>Ш / Шабалова /</u></p>			