

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«26» 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул. (пер., пр., б-р) Пионерская  
Город, село р.п.Цильна район Цильнинский Ульяновская область  
Вид управления \_\_\_\_\_  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Цильнинская домоуправляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен Кирпич силикатный
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) да
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м.) 925,10
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ нет
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя - инженера ПТО ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Гордеева Н.В. и членов комиссии (представителей собственников) начальника котельной АО «Ульяновский сахарный завод» Трифонова О.Н., директора «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллова И.М., директора ООО «Успех» Хакимова А.М., мастера участка ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Иониной З.Я., слесаря-сантехника ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Маркелова А.Б., Старшего по дому Шайдулловой Т.И. произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	Железобетонные блоки Замечаний нет	

2.	Хоз. сарай Дошчатые ограждения	Отсутствуют	
3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Двери металлические Запори. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.		
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
11.	Электропроводка, светильники		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент, стены	Признаков деформации состояния не выявлено	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продухи	нет	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затоплённость		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	да	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Удовлетворительное	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1.	ХВС	один	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	один	

6.	Иные	нет	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Удовлетворительное	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Удовлетворительное	
4.	Построенные балконы, погреба	да	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка		
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах		
10.	Навесы, входы в подъезд	да	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостки	Частичное разрушение	
14.	Цоколь	Частичное разрушение	
15.	Вытяжная вентиляция	Частичное разрушение	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Провеса между плитами не выявлено	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Выбоины, трещины не выявлены	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Удовлетворительное	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида,	Капитальный ремонт в 2020 году	

	рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением  Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Частичное разрушение	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительное состояние	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удовлетворительное Окна из ПВХ	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт в 1,2 подъездах в 2019г	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Удовлетворительные	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: Инженер ПТО ООО «Цильнинская ДУК» Гордеев Н.В.  
Члены комиссии:  
Начальник котельной АО «Ульяновский сахарный завод» Трифонов О.Н.  
Директор ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Фатхуллов И.М.  
Директор ООО «Успех» Хакимов А.М.  
Мастер участка ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Ионина З.Я.  
Слесарь-сантехник ООО «Цильнинская домоуправляющая компания» Маркелов А.Б.  
Старший по дому Шайдуллова Т.И.