

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«26» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 75
ул.(пер., пр., б-р) Димитрова
Город, село Ульяновск район Заволжский Ульяновская область
Вид управления непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1982
2. Материал стен силикатный кирпич
3. Число этажей 9
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 170
8. Общая площадь (кв.м) 4207,12
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет
12. Оборудовано ПЗУ есть
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.

и членов комиссии (представителей собственников) начальника ПТО ООО «УК МегаЛинк»
....., исп.директора ООО «РСК Бастион», начальника уч-ка №3
..... мастера уч-ка №3

Старшего по дому
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	В нормативно-техническом состоянии	
3.	Окна, продухи	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Инженерные сети		

5.	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	В работоспособном состоянии.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	В работоспособном состоянии	Выполнен ремонт т/изоляции Ф100-20 м Ф76-20 м Ф20-10 м
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжения	2	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В работоспособном состоянии.	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	Нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	В работоспособном состоянии	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В нормативно-техническом состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии	

11.	Стены машинных отделений	В нормативно-техническом состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В работоспособном состоянии	
14.	Цоколь	В ограниченно-работоспособном состоянии Отслоение штукатурки, окрасочного слоя отдельными местами	Требуется текущий ремонт
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна	В работоспособном состоянии	

ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	В ограниченно-работоспособном состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	Окна на л/клетках	В работоспособном состоянии Между рамами имеются отслоения, трещины	Требуется текущий ремонт
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	В работоспособном состоянии. Двери на запасных выходах ПВХ	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В работоспособном состоянии МАФ старого типа	Требуется замена МАФ
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов,	В нормативно-техническом состоянии.	

Выводы и предложения комиссии:

Выводы и предложения: Дом к эксплуатации в зимний период готов.

Техническое и санитарное состояние жилого дома №75 по улице Димитрова находится в удовлетворительном состоянии

Требуется :

1. Текущий ремонт цоколя
2. Требуется замена МАФ

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Старший по дому №75 _____