

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 26 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 11
ул.(пер., пр., б-р) Димитрове

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1962
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) жилая комната нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1598,42
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах Магазин "Мамы" "Жизнь как у"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор Лаурат С.А.

в присутствии Председателя Совета дома _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	<u>удовлетворительно</u>	
2	Окна	<u>часть 1 соответствует</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>удовлетворительно</u>	
5	Двери металл-е	<u>удовлетворительно</u>	

6	Двери дерев-е	-
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетворительн.
8	Пристрой	закрыты
9	Влажность	отсутствует
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	удовлетворительн.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворительн.
6	Панельные	

капитальный ремонт фасада в 2019г.

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	отсутствует
9	Лоджии	
10	Балконы	удовлетворительно
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	
15	Покраска	широко применяется
16	Побелка	-
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	удовлетворительно
20	Крыльцо	удовлетворительно
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	удовлетворительно
24	Цоколь	удовлетворительно
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	удовлетворительно
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	удовлетворительно
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	удовлетворительно
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	
2	Из шифера	требуется капитальный ремонт
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительно
7	Воронки	удовлетворительно
8	Парапеты	нет
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	не удовлетворяет
11	Люки, выходы на кровлю	удовлетворительно
12	ДВК	удовлетворительно
13	ВК	удовлетворительно
14	Вентиляционные шахты	удовлетворительно
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	<i>уровень выполнен</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровень выполнен</i>
3	Дошчатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	
---	-------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	<i>отделочные работы по пок-т-ю не выполнены</i>
2	Побелка	<i>имеются следы протечек</i>
3	Двери входа	<i>уровень выполнен</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>уровень выполнен</i>

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	<i>есть (уровень выполнен)</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>есть (уровень выполнен)</i>
4	Скамьи	<i>есть (уровень выполнен)</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	<i>разрушены асф. по ширине</i>
2	Подходы к подъездам	<i>разрушены асф. по ширине</i>
3	Тротуары	<i>разрушены асф. по ширине</i>
4	Деревья	<i>есть</i>
5	Кустарники	<i>есть</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>есть</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г. Филоненко*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю. Бурмистров* Епифанова О.А. *О.А. Епифанова*

Инженер куратор: *Смирнов Е.А.*

Председатель совета дома: Аликожарошкина В.Ф. *В.Ф. Аликожарошкина*