

**АКТ**  
**осеннего осмотра здания**  
**26 августа 2021г.**

Дом № 21 улица Лесная Заволжского р-на г. Ульяновска.  
Вид управления – управляющая организация ООО «СтройИнвест»

**Общие сведения по зданию**

Год постройки: 2012 г.  
Материал стен: газобетонные блоки  
Число этажей: 3  
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал  
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех.этаж  
Количество подъездов: 2  
Количество квартир: 10  
Общая площадь (кв.м):  
Количество лифтов: нет  
Количество мусоропроводов: нет  
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): есть  
Оборудовано ПЗУ: есть  
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): есть

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: директора ООО «СтройИнвест» Старостина М.С.

Исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED]

инженера участка [REDACTED]

мастера участка: [REDACTED]

представителей ПТО УК ООО «СтройИнвест» [REDACTED]

Представителя собственников МЖД: [REDACTED]

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного  
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>Техподвал</b>			
1.	<u>Фундамент</u> ленточный б/блоки, <u>свайный</u>	В работоспособном состоянии	
2	<u>Хозсараи</u> <u>дощатые</u>	нет	
3	Окна, продуха	В работоспособном состоянии	
4	<u>Двери металлические</u> <u>Запорные устройств</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ЦО Розлив ГВС  Розлив ХВС  Канализация  Электрошитовая ВРУ	нет нет  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	нет	

8.	Элеваторный узел	нет	
----	------------------	-----	--

9	Ввода инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11	Электропроводка, светильники	В работоспособном состоянии	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	

**Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов**  
(указать количество)

1.	Хвс	1	
2.	Гвс	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные		

**Стены**

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв.	нет	
3.	Лоджия, балконы  Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение штукатурки на стенах, цоколе здания, на входе в подвал 2 подъезда.	Текущий ремонт требуется стен, фасада, входа в подвал 2 под., цоколя.
7.	Покраска, побелка	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение краски на стенах, цоколе здания, на входе в подвал 2 подъезда.	Текущий ремонт требуется стен, фасада, входа в подвал 2 под., цоколя.
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В работоспособном состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, <u>парапеты</u>	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии, имеются трещины, осыпание фундамента возле входа в подвал 2 подъезда.	Требуется текущий ремонт
14.	Цоколь	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается отслоение штукатурки.	Требуется текущий ремонт.

15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	
-----	---------------------	-----------------------------	--

### Чердачное помещение, технический этаж

1.	Наличие и состояние утеплителя	В работоспособном состоянии	
2.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
3.	Розлив ЦО  Розлив ГВС  Розлив ХВС	нет нет   В работоспособном состоянии	
4.	Состояние ливневой канализации	В ограниченно работоспособном состоянии. Отсутствуют лотки для слива воды с водосточных труб у 2 подъезда(двор), 1 подъезд(улица).	Требуется текущий ремонт по устройству отвода воды с водосточных труб, ремонт водосточных труб.

### Перекрытия

1.	<u>Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
4.	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	

### Перегородки

1.	<u>Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Лестницы

1.	<u>Ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Крыши-кровли

1.	<u>Крыша металлическая скатная. Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением, вентканалы, ДВК, испарители, плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u>	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

### Полы

1.	<u>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум</u>	В работоспособном состоянии	
----	--	-----------------------------	--

### Лестничные клетки, двери и окна

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех. подвалы др.	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются микротрещины на стенах в 1,2 под.	Требуется косметический ремонт.
----	---	--	---------------------------------

### Мусоропроводы

1.	Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры  мусороприемные клапана дефлекторы	нет	
----	--	-----	--

### Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В ограниченно работоспособном состоянии. На горке разрушено фанерное устройство. На качелях требуется замена резинового полотна.	Требуется заменить фанеру на горке, резину на качели.
----	--------------------------------	--	---

### Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>, тротуары,</u>  Деревья, <u>кустарники</u>  Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В работоспособном состоянии. Наблюдается оседание брусчатки у 1,2 под., на дорожке у дет.площадки. Частичное разрушение крыльца 1,2 под.  В работоспособном состоянии  В работоспособном состоянии.	Требуется текущий ремонт.
----	--	---	---------------------------

Выводы и предложения: требуется:

1. Текущий ремонт тротуарной брусч.
2. Текущий ремонт качели и детской горки.
3. Текущий ремонт по устройству отвода воды с водосточных труб, ремонт водосточных труб.
4. Текущий ремонт требуется стен, фасада, входа в подвал 2 под., цоколя.

Подписи: Председатель

Члены комиссии:

Представитель собственников МКД:

[Redacted signature area]