

АКТ
осеннего осмотра жилого дома
26 август 2021г.

Дом № 36 проспект Ген. Тюленева Заволжского р-на г. Ульяновска.
Вид управления – управляющая компания – ООО «УК МегаЛинк»

Общие сведения по строению

Год постройки: 1991 г.
Материал стен: ж/б панели
Число этажей: 9
Наличие подвала (техподвал, техподполье): техподвал
Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат, комнат в чердаке): тех. этаж
Количество подъездов: 8
Количество квартир: 228
Общая площадь (кв.м): 17489,41
Количество лифтов: 8
Количество мусоропроводов: 8
Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики): нет
Оборудовано ПЗУ: есть
Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах): в 5подъезде.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
Председателя: директора ООО «УК МегаЛинк» Николаева А.Г.
исполнительного директора ООО РСК «Бастион» [REDACTED].
инженера участка [REDACTED]
мастера участка: [REDACTED]
начальника ПТО ООО «Ук МегаЛинк» [REDACTED]
представителя ПТО ООО «Ук МегаЛинк» [REDACTED].
Представителя собственников МКД: [REDACTED]. произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного
оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
Техподвал			
1.	Фундамент ленточный б/блоки, свайный	В работоспособном состоянии	
2	Окна, продухи	В работоспособном состоянии	
3	Двери металлические, деревянные, запоры	В работоспособном состоянии	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	В ограниченно работоспособном состоянии Требуется - замена стояков отопления 3 шт., замена вентилях, ремонт теплоизоляции. Требуется ревизия и замена вентилях, замена задвижек на ХВС ø80-3шт, ремонт теплоизоляции	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации ЦО, ГВС, ХВС, канализации. Требуется капитальный ремонт.
		В работоспособном состоянии	

	Электрощитовая ВРУ	В работоспособном состоянии	
6.	Влажность, затоплено	нет	
7.	Элеваторный узел	В ограниченно работоспособном состоянии	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации запорной арматуры ЦО, ГВС. Требуется капитальный ремонт.
8.	Вводы инженерных сетей через фундамент	нет	
9.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	В работоспособном состоянии	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	В работоспособном состоянии	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	В работоспособном состоянии	

Наличие общедомовых приборов учёта и регулирования энергоресурсов
(указать количество)

1.	Хвс	1	
2.	Гвс	2	
3.	Отопление	2	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	6	
6.	Иные	-	

Стены

1.	Щитовые, рубленые из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В работоспособном состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы Стены сырые кв. №	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются сколы в панелях Наблюдаются открытые м/п швы .	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации межпанельных швов. Требуется капитальный ремонт м/п швов.
3.	Лоджия, балконы Ограждения	В работоспособном состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	В работоспособном состоянии	
7.	Покраска, побелка	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдается отслоение краски на стенах входов в подъезды	Требуется ремонт входных групп.
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается трещина на стене у окна в 5п. на1÷3эт.	

	Навесы, входы в подъезд	В работоспособном состоянии.	
11.	Стены машинных отделений	В ограниченно работоспособном состоянии. Наблюдается подтёки и жёлтые разводы на стенах в бп.	Требуется косметический ремонт в машинном отделении бп.
12.	Карнизы, парапеты	В работоспособном состоянии	
13.	Отмостка	В ограниченно работоспособном состоянии Наблюдаются провалы с лицевой стороны, отслоение от наружной стены, разрушение прямиков 1-8п..	В соответствии с ВСН58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации отмостки. Требуется капитальный ремонт.
14.	Цоколь	В работоспособном состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В работоспособном состоянии	

Чердачное помещение, технический этаж

1.	Слуховые окна	нет	
2.	Наличие жалюзийных решеток	нет	
3.	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4.	Окна, <u>продуха</u>	В работоспособном состоянии	
5.	Розлив ЦО Розлив ГВС Розлив ХВС	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии	требуется замена вентилей ГВС,ХВС,ЦО
6.	Состояние ливневой канализации	В работоспособном состоянии	

Перекрытия

1.	Ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б, из кирпичных сводов по стальным балкам, деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление - какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

Перегородки

1.	Ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	В работоспособном состоянии	
----	---	-----------------------------	--

Лестницы

<p><u>Ж.б. марши</u>, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические <u>ограждения перил</u></p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>Наблюдается отслоение бетона до арматуры на ступенях крыльца п.№4,5,трещина на крыльце у входной двери п.№5.</p>	<p>Требуется ремонт ступеней. крыльца 4,5п.; ремонт крыльца п.№4,5.</p>
--	--	---

Крыши-кровли

<p>1. <u>Рулонное покрытие</u> и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выходы.</p> <p><u>Покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением</u> вентканалы, ДВК, испарители, <u>плиты перекрытия над лоджиями, балконами</u></p>	<p>В ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>Наблюдается неудовлетворительное состояние кровельного покрытия ,3,5,6,7,8п.; м/о 5п. Наблюдаются сколы на парапетных плитах 1,2,7п.; на декоративных панелях 3,4,5п. На ВВШ 8п. наблюдаются трещины ,</p>	<p>В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации кровли. Требуется капитальный ремонт.</p> <p>Требуется текущий ремонт. декоративных панелей, ремонт ВВШ 8п.</p>
--	--	---

Полы

<p>1. Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования</p>	<p>В работоспособном состоянии</p>	
--	------------------------------------	--

Лестничные клетки, двери и окна

<p>1. Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю, тех.подвал и др.</p>	<p>В ограниченно работоспособном состоянии</p> <p>Отсутствуют оконные блоки в машинном помещении с1по8п.</p>	<p>Требуется замена дверных блоков, м/камер с1÷6п.,оконных блоков на кровлю с1по8п.,установка оконных блоков в машинном помещении с 1по8п.</p> <p>Провайдером необходимо убрать провода слаботочных устройств, согласно договору.</p>
---	--	---

Мусоропроводы

<p>1. Стволы мусоропроводов мусороприемные камеры</p> <p>мусороприемные клапана</p> <p>дефлекторы</p>	<p>В работоспособном состоянии</p> <p>В ограниченно работоспособном состоянии.</p> <p>Требуется установить шиберы в м/ камеры -8шт.</p> <p>В работоспособном состоянии</p> <p>Восстановление дефлекторов с 2 по 8 под.</p>	<p>В соответствии с ВСН 58-88(р) истекла минимальная продолжительность эффективной эксплуатации мусоропровода, дефлекторов. Требуется капитальный ремонт.</p>
---	--	---

Малые формы

1.	Качели, горки, бельевые стойки	В работоспособном состоянии	
----	--------------------------------	-----------------------------	--

Благоустройство и озеленение

1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары,</u> Деревья, кустарники Ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территорий	В ограниченно работоспособном состоянии В ограниченно работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	Требуется посадка кустов с лицевой стороны 6,7,8п!
----	---	---	---

Выводы и предложения: требуется:

1. капитальный ремонт кровли.
2. капитальный ремонт ЦО, ГВС, ХВС, канализации.
3. капитальный ремонт м/п швов.
4. капитальный ремонт дверей в мусорокамерах, окон на тех. этаже, в м/о.
5. капитальный ремонт м/провода, дефлекторов.
6. текущий ремонт декоративных панелей, ВВШ в 8п.

Подписи: председатель

[Redacted Signature]

Члены комиссии:

[Redacted Signatures]

Представитель собственников МКД

[Redacted Signature]