

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 1а _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Садовая _____
Город, село, р.п. **Измайлово** район **Барышский** Ульяновская область
Вид управления **Управляющая организация**
Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ **1988** _____
2. Материал стен _____ **дерево** _____
3. Число этажей _____ **2** _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ **подвал** _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ **чердак** _____
6. Кол-чество подъездов _____ **4** _____
7. Количество квартир _____ **8** _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ **386,7** _____
9. Количество лифтов _____ **нет** _____
10. Количество мусоропроводов _____ **нет** _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ **нет** _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ **нет** _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ **нет** _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя:

В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»

и членов комиссии:

А.А.Булыгин - главный инженер

В.В. Вершинина - Специалист по работе с населением

Старшего по дому _____ *Ишметова Д.Н.* _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	нет	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	

7.	Влажность, затоплено	нет	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нет	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет	
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные ввода через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	
5.	Электроснабжение	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	

7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормативно-техническом состоянии	
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам <u>наборные ступени</u> , деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профлист</u> , из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями,	В работоспособном состоянии Требуется част. ремонт примыканий к ДВК	Проведён ремонт примыканий и печных

	Балконами, кровля	В нормативно-техническом состоянии	труб
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В нормативно-техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	нет	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Вершинина

Старший по дому Шелепов А.Ф.

