

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**  
" 26 " августа 2021г.

Дом № 35 А  
ул. Менделеева  
Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1165,5
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами кодовые замки
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Шарокова Т. В

в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	отсутствует обратная подсыпка	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Приямки	сверху не закрыты, разрушения в штукатурном слое, не окрашены внутри	
5	Двери металл-е	закрыто, удовлетворительное	
6	Двери дерев-е	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, удовлетворительное	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	
10	Затопленность	нет	

## ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	нет
2	Керам-я плитка	удовлетворительное
3	Дошчатые	нет
4	ДСП	нет
5	ДВП	нет
6	Линолеум	нет

## ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	удовлетворительное
---	-------------	--------------------

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	удовлетворительное
2	Побелка	нет
3	Двери входа	удовлетворительное
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто удовлетворительное

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели 1 шт	удовлетворительное
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи 2 шт	удовлетворительное
5	Спорт сооруж-я и иные	есть


## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	удовлетворительное
2	Подходы к подъездам	нет
3	Тротуары	имеются небольшие трещины
4	Деревья	нет
5	Кустарники	нет
6	Ограждения	нет
7	Эл-ты освещения	удовлетворительное

## Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

## Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю.  Епифанова О.А. 

Инженер куратор: \_\_\_\_\_

Председатель совета дома: 