

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 14

Ул. (пер., пр., б-р) Московская

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления: Управляющая компания_

Управляющая (обслуживающая) компания ООО УК «БАЗИС» ИНН 7329019181

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2020
2. Материал стен - бетон-монолит
3. Число этажей 16
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) подвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)-нет
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 153
8. Общая площадь (кВ.м) 10273,2м2/6272,5м2
9. Количество лифтов 2
10. Количество мусоропроводов -нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками имеется.
12. Оборудовано домофонами -да
13. Наличие аренд. помещения 1-х этажах нет.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Директор ООО УК Борис Карамышев А.Ю.

Членов комиссии Председатель совета домоуправления Д.Ю. Дормошова
произвели осмотр вышеуказанного здания: Дормошова Д.Ю.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение и принятые меры
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Окна	Удовлетворительно	
3	Ограждения	Отсутствует	
4	Приямки	Удовлетворительно	
5	Двери металлические	Удовлетворительно	
6	Двери деревянные	Отсутствует	
7	Входы в подвал. запорные устройства	Удовлетворительно	
8	Пристрой	Отсутствует	
9	Влажность	Отсутствует	
10	Затопленность	Отсутствует	
11	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение и принятые меры
ТЕХПОДВАЛ			
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Удовлетворительно	
3	Входы в подвал	Удовлетворительно	
4	Двери металлические	Удовлетворительно	
5	Двери деревянные	Отсутствует	
6	Запоры	Удовлетворительно	
7	Пристрой	Отсутствует	
8	Окна	Удовлетворительно	
9	Продуха	Удовлетворительно	
10	Инженерные системы	Удовлетворительно	
11	Розлив ц.о., розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно	
12	Влажность стен и перекрытий	Отсутствует	
13	Затопленность	имеется	
14	Элеваторный узел	Отсутствует	
15	Вентиляция естественная	Удовлетворительно	
16	Утепление инженерных систем	Удовлетворительно	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1	ХВС	1	
2	ГВС	0	
3	Отопление	0	
4	Газоснабжение	1	
5	Электроснабжение	2	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1	Бетон монолит	Удовлетворительно	
2	Рубленые из брёвен	Отсутствует	
3	Рубленые из брусьев	Отсутствует	
4	Каркасно-засыпные	Отсутствует	
5	Кирпичные	Отсутствует	
6	Панельные	Отсутствует	
7	Крупноразмерные блоки	Отсутствует	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсутствует	
9	Лоджии	Удовлетворительно	
10	Балконы	Удовлетворительно	
11	Ограждения	Отсутствует	
12	Пристроенные лоджии	Отсутствует	
13	Пристроенные погреба	Отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение и принятые меры
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
14	Штукатурка	Удовлетворительно	
15	Покраска	Удовлетворительно	
16	Побелка	Отсутствует	
17	Трещины в стенах	Отсутствует	
18	Навесы	Удовлетворительно	
19	Входные козырьки	Удовлетворительно	
20	Крыльцо	Удовлетворительно	
21	Карнизы	Отсутствует	
22	Парапеты	Удовлетворительно	
23	Отмостка	Удовлетворительно	
24	Цоколь	Удовлетворительно	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1	Ж/ бетонные	Удовлетворительно	
2	Деревянные	Отсутствует	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	Ж/ бетонные	Удовлетворительно	
2	Деревянные	Отсутствует	
3	Ограждения перил	Удовлетворительно	
4	Эвакуационные лестницы	Отсутствует	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Мягкая	Удовлетворительно	
2	Шиферная	Отсутствует	
3	Металлопрофили	Отсутствует	
4	Металлические	Отсутствует	
5	Ондулин	Отсутствует	
6	Водосточные трубы	Удовлетворительно	
7	Воронки	Удовлетворительно	
8	Парапеты	Удовлетворительно	
9	Карнизы	удовлетворительно	
10	Ограждения	Удовлетворительно	
11	Люки, выходы на кровлю	Удовлетворительно	
12	ДВК	Удовлетворительно	
13	ВК	Удовлетворительно	
14	Вентиляционные шахты	Удовлетворительно	
15	Слуховые окна чердака	удовлетворительно	
16	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлетворительно	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Удовлетворительно	
2	Керамическая плитка (1 этаж)	удовлетворительно	
3	Дощатые	Отсутствует	
4	ДСП	Отсутствует	
5	ДВП	Отсутствует	
6	Линолеум	Отсутствует	
ОКНА, ДВЕРИ			

1	В л/клетках	отсутствуют	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	Удовлетворительно	
2	Побелка	Отсутствует	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение и принятые меры
3	Двери входа	Удовлетворительно	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовлетворительно	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	Удовлетворительно	
2	Горки	Удовлетворительно	
3	Бельевые стойки	Отсутствует	
4	Скамьи	Удовлетворительно	
5	Спорт сооружения и иные	Удовлетворительно	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	Удовлетворительно	
2	Подходы к подъездам	Удовлетворительно	
3	Тротуары	Удовлетворительно	
4	Деревья	Отсутствует	
5	Кустарники	удовлетворительное	
6	Ограждения	Отсутствует	
7	Элементы освещения	Удовлетворительно	

Выводы и предложения комиссии:

Необходимо освободить парковку от грязи асфальта, зашпаклевать выбоины, установить стеллажи в двери, на дворовой территории, закрепить более надежно сетку от голубей на крыше, убрать мусор с лестничных площадок, выложить тротуары на площадке и устранить ее.

Подписи: Списать 4 дерева по мере их высоты. Вызвать специалиста по пожарной сигнализации для инструктажа совета дома.

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Председатель совета дома:

Кузнецова Ирина Александровна 24.08.21
 Александровская Мария Марковна 24.08.21
 Сердюков Евгений Юрьевич 24.08.2021