

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_  
 ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Садовый \_\_\_\_\_  
 Город, село, р.п. **Измайлово** район **Барышский** Ульяновская область  
 Вид управления **Управляющая организация**  
 Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1981 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ подвал \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 22 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 910,48 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя: В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»  
 и членов комиссии: А.А.Булыгин - главный инженер  
 В.В.Вершинина - Специалист по работе с населением

Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	есть	
3.	Окна, продуха	В нормативно-техническом состоянии	<i>нужно проверить</i>
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В работоспособном состоянии	<i>нужно заменить двери в подъезде на металлические</i>
5.	Транзитные инженерные сети, инженерные системы	В работоспособном состоянии	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	<i>нужно заменить щит. оборудование в пр. трюм в 3-м этаже</i>

		В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов	В нормативно-техническом состоянии нет	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой	В работоспособном состоянии.	<i>требуется ремонт стен при входе в подвал 2-й этаж</i>
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нет	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии нет	<i>требуется штукатурка стен в подвале, подвал, 2-й этаж</i>
2.	Промерзание через м/п швы	нет	

	стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормативно-техническом состоянии нет	
4.	Построенные балконы, погребя	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	Выполнена работа по установке и покраски козырьков над 3-мя подъездами. <i>Требуется ремонт козырьков над 1 и 3-ми подъездами</i>
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормативно-техническом состоянии. Частичное разрушение отмостки	Произведён частичный ремонт отмостки <i>Требуется ремонт отмостки по периметру всего дома</i>
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно-техническом состоянии нет	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	<i>ж/</i> пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	<i>Ж/б</i> панельные, <i>Кирпичные,</i> <i>Деревянные,</i> <i>гипсобетонные</i>	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	<i>Ж/бетонные марши,</i> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В нормативно-техническом состоянии	<i>требуется ремонт всех 3-х подъездов рухнет стены во всех подъездах</i>
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профнастил из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки,	В работоспособном состоянии	

	выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии  В нормативно-техническом состоянии	<i>Требуется покраска защитных труб по периметру всего дома (прошло 1-й раз)</i> Проведена периодическая проверка 2 раз
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В нормативно-техническом состоянии	<i>требуется ремонт кромки и фактов кладки для подтеков</i>
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	<i>Требуется замена наружных дверей на металлопластиковые.</i>
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии	<i>Требуется наметить ремонт в 3-х подвалах дома (штукатурка, побелка и покраска)</i>
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	—
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	нет	

**Выводы и предложения комиссии:**

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В. Вершинина

Старший по дому

*Мининская 30 кв. п 13*