

АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА  
" 27 " августа 2021г.

Дом № 31

ул. Менделеева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2017
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 3
- 7 Количество квартир 45
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1490,1
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 3
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор \_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	удовлетворительное	
2	Окна	нет	
3	Ограждения	нет	
4	Прямки	нет	
5	Двери металл-е	закрыто, удовлетворительное	
6	Двери дерев-е	нет	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	закрыто, удовлетворительное	
8	Пристрой	нет	
9	Влажность	нет	
10	Заопленность	нет	



11	Электропроводка, светильники	удовлетворительное	
<b>ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)</b>			
1	Фундамент	удовлетворительное	
2	Стены	удовлетворительное	
3	Входы в подвал	закрыто, удовлетворительное	
4	Двери металл-е	закрыто, удовлетворительное	
5	Двери дерев-е	нет	
6	Запоры	закрыты, удовлетворительное	
7	Пристрой	нет	
8	Окна	нет	
9	Продуха	удовлетворительное	
10	Инж-е системы	удовлетворительное	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетворительное	
12	Влажность стен и перекрытий	нет	
13	Затопленность	нет	
14	Элеваторный узел	нет	
15	Вентиляция естественная	удовлетворительное	
16	Утепление инж-х систем	удовлетворительное	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)</b>			
1	ХВС	1	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабженне	нет	
5	Электроснабж-е	1	
<b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b>			
1	Щитовые	нет	
2	Рубл-е из брёвен	нет	
3	Рубл-е из брусьев	нет	
4	Каркасно-засыпные	нет	
5	Кирпичные	нет	
6	Панельные	удовлетворительное	
7	Крупноразм. блоки	нет	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено	
9	Лоджии	удовлетворительное	



10	Балконы	нет
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	удовлетворительное
15	Покраска	удовлетворительное
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	удовлетворительное
20	Крыльцо	на крыльце 1 подъезда имеется выбоина бетонного раствора на ступени
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	усадочные трещины по периметру
24	Цоколь	местами отслоение штукатурки

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	видимых поврежд нет
2	Деревянные	нет

#### ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	имеются небольшие выбоины во 2 и 3 подъездах
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	удовлетворительное
4	Эвак-е лестницы	нет

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	удовлетворительное
2	Из шифера	нет
3	Металлопрофили	нет
4	Металлические	нет
5	Ондулин	нет
6	Водосточ-е трубы	удовлетворительное
7	Воронки	удовлетворительное
8	Парапеты	удовлетворительное
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	удовлетворительное
11	Люки, выходы на кровлю	закрыты удовлетворительное
12	ДВК	удовлетворительное
13	ВК	удовлетворительное
14	Вентиляционные шахты	нет




15	Слуховые окна чердака	нет	
16	Козырек над поджнями/балк-ми	удовлетворительное	
<b>ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>			
1	Бетонные	в 1 подъезде имеются выбоины на 2 и 3 эт., во 2 и 3 подъездах в местах стыка лестничного марша и панели перекрытия лестничной площадки местами выкрошен раствор	
2	Керам-я плитка	в 1 подъезде отслоение плитинусов	
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1	В л/клетках	удовлетворительное	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1	Покраска	удовлетворительное	
2	Побелка	нет	
3	Двери входа	в металлической двери 1 подъезда треснутое стекло	
4	Двери на чердак (кровлю)	закрыто удовлетворительное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1	Качели	есть	
2	Горки	нет	
3	Бельевые стойки	нет	
4	Скамьи 4 шт	удовлетворительное	
5	Спорт сооруж-я и иные	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1	Подъездные дороги	удовлетворительное	
2	Подходы к подъездам	удовлетворительное	
3	Тротуары	имеются небольшие трещины	
4	Деревья	нет	
5	Кустарники	нет	
6	Ограждения	нет	
7	Эл-ты освещения	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. 

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. 

Елифанова О.А. 

Инженер куратор: \_\_\_\_\_

Председатель совета дома: 