

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 14 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 4  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 1959
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 4
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 4
- 7 Количество квартир 48
- 8 Общая площадь (кв.м.)
- 9 Количество лифтов 0
- 10 Количество мусоропроводов 0
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками
- 12 Оборудовано домофонами 3 нр. + нр. домофон
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор Лавров Е.А.

в присутствии Председателя Совета дома Зайцев И.И.  
произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент	<u>хорош.</u>	
2	Окна	<u>хорош.</u>	
3	Ограждения	<u>нет</u>	
4	Приямки	<u>хорош.</u>	
5	Двери металл-е	<u>—</u>	

6	Двери дерев-е	удовлетворит
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	удовлетв. замкнута
8	Пристрой	нет
9	Влажность	нет
10	Затопленность	нет
11	Электропроводка, светильники	нет, удовлетвор.

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	удовлетворит
2	Стены	удовлетворит
3	Входы в подвал	удовлетворит
4	Двери металл-е	нет
5	Двери дерев-е	удовлетворит
6	Запоры	удовлетв. замкнута
7	Пристрой	нет
8	Окна	удовлетв. замкнута
9	Продуха	удовлетв. замкнута
10	Инж-е системы	удовлетворит
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	удовлетв. замкнута
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	удовлет.
16	Утепление инж-х систем	монтаж разрушен утеплитель

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	1
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	удовлетворит
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	и вальвано
9	Лоджии	
10	Балконы	улучш.
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	отслаивание и трещины штукатурки - по всей
15	Покраска	отслаивание краск. - по всей (затант +)
16	Побелка	нет
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	улучшатся
20	Крыльцо	улучшатся
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	улучшатся трещины
24	Цоколь	улучшатся штукатурк. - по краск. - по всей
<b>ПЕРЕКРЫТИЯ</b>		
1	Ж/бетонные	улучш.
2	Деревянные	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>		
1	Ж/б марши	вот скоро
2	Деревянные	*
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>		
1	Мягкая	
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	улучшатся (провисают жлобы)
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	улучшатся (згод-е) пер. труба
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	
11	Люки, выходы на кровлю	вот скоро
12	ДВК	улучшатся
13	ВК	
14	Вентиляционные шахты	улучшатся по фактуру
15	Слуховые окна чердака	улучшатся

16 Козырек над лоджиями/балк-ми *уровень*

**ПОЛЫ МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

1	Бетонные	<i>уровень</i>
2	Керам-я плитка	<i>уровень</i>
3	Дошчатые	<i>уровень</i>
4	ДСП	<i>уровень</i>
5	ДВП	<i>уровень</i>
6	Линолеум	<i>уровень</i>

*и в коридоре*

**ОКНА, ДВЕРИ**

1 В л/клетках

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1	Покраска	<i>в коридоре откосы и по крас-то слой</i>
2	Побелка	<i>и штукатурка</i>
3	Двери входа	<i>и штукатурка</i>
4	Двери на чердак (кровлю)	<i>и штукатурка</i>

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1	Качели	<i>нет</i>
2	Горки	<i>нет</i>
3	Бельевые стойки	<i>нет</i>
4	Скамьи	<i>нет</i>
5	Спорт сооруж-я и иные	<i>нет</i>

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1	Подъездные дороги	<i>нет</i>
2	Подходы к подъездам	<i>нет</i>
3	Трогуары	<i>нет</i>
4	Деревья	<i>нет</i>
5	Кустарники	<i>нет</i>
6	Ограждения	<i>нет</i>
7	Эл-ты освещения	<i>нет</i>

Подписи:

Председатель комиссии: Филоненко И.Г. *И.Г.*

Члены комиссии: Бурмистров И.Ю. *И.Ю.* Елифанова О.А. *О.А.*

Инженер куратор: Шурап Е.А. *Е.А.*

Председатель совета дома: Лобарь И.К. *И.К.*