

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 8 _____
ул.(пер., пр., б-р) _____ Садовая _____
Город, село, **р.п. Измайлово** район **Барышский** Ульяновская область
Вид управления **Управляющая организация**
Управляющая (обслуживающая) организация **ООО «Управляющая компания»**

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1979 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ подвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 22 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 921,39 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя: В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»
и членов комиссии: А.А.Булыгин - главный инженер
В.В Вершинина - Специалист по работе с населением

Старшего по дому _____ Базанова М.И. _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	есть	
3.	Окна, продуха	В нормативно-техническом состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные сети	В работоспособном состоянии	<u>Замена</u>
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	нет В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	

	Электрощитовая	В работоспособном состоянии	
7.	Влажность, затоплено	В нормативно-техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нет	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы	В нормативно-техническом	

	Ограждение	состоянии	
4.	Построенные балконы, погреб	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно-техническом состоянии	<i>нужно навес над входом в подъезд</i>
11.	Стены машинных отделений	нет	<i>подъезд</i>
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормативно-техническом состоянии	<i>нужно предусе- рмостка с на задней стороне дома</i>
14.	Цоколь	В нормативно-техническом состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	нет	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	В работоспособном состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профлист. из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением	В работоспособном состоянии	Произведен капитальный ремонт крыши после пожара 2018г

	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В работоспособном состоянии В нормативно-техническом состоянии	Проведена периодическая проверка 2 раз
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В нормативно-техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	нет	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Веригина

Старший по дому _____

Слазачева М. Ю

