

АКТ АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 30 » 08 2021 г.

Дом № или строение (корпус) 120
ул.(пер., пр., б-р) Хмельницкого _____
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки 19 _____
2. Материал стен кирпич _____
3. Число этажей 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) приемок _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2 _____
7. Количество квартир 16 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____
9. Количество лифтов нет _____
10. Количество мусоропроводов нет _____
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет _____
12. Оборудовано домофонами нет _____
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах - юридическая контора «Партнер» _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела И.Г.Филоненко

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Елифановой О.А., Инженера-куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна - продуха	Соотв норм	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	Соотв норм	
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7	Входы в подвал, запорные устройства	Соотв норм, имеются	
8	Пристрой		
9	Влажность		

10	Затопленность	—	
11	Электропроводка, светильники цо хвс	удовлетв удовлетв удовлетв	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12.	Влажность стен и перекрытий		
13.	Затопленность		
14.	Элеваторный узел		
15.	Вентиляция естественная		
16.	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		Кап.ремонт в 2016г, дом обшит сайдингом
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	да	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупноразмерные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	нет	
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	Соотв норм	
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	
13.	Пристроенные погреба	нет	
14.	Штукатурка		

15.	Покраска		
16	Побелка		
17	Трещины в стенах	нет	
18	Навесы		
19	Входные козырьки	удовл	
20	Крыльцо	удовл	
21	Карнизы		
22	Парапеты		
23	Отмостка	удовл	
24	Цоколь	удовл	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные	удовл	
2.	Деревянные	нет	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2	Деревянные	нет	
3	Ограждение перил	имеются	
4	Эвакуационные лестницы	Соотв норм	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	нет	Кап ремонт 2016г
2	Шиферная	нет	
3	Металлопрофили	да	
4	Металлические	нет	
5	Ондулин	нет	
6	Водосточные трубы	нет	
7	Воронки	нет	
8	Парапеты		
9	Карнизы		
10	Ограждение		
11	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12	ДВК		
13	ВК	В раб состоянии	
14	Вентиляционные шахты		
15	Слуховые окна чердака		
16	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	Стертость в ход мест	
2	Керам-я плитка	нет	
3	Дошчатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	удовл	
2	Побелка	удовл	
3	Двери входа	удовл	