

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 20
ул.(пер., пр., б-р) Западная
Город, село: Димитровград, Ульяновская область
Вид управления
Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 1976 г
- 2 Материал стен кирпичный
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) подвал
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) технич.этаж
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 150
- 8 Общая площадь (кв.м.) 5635,75
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2(закрыты)
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками отсутствует
- 12 Оборудовано домофонами имеются
- 13 Налич аренд. помещ на 1х эт: Центр "Доверие", УК Город, ночн клуб "Пульс"

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Елифанова О.А.,

Инженер куратор _Ганиятова С.Ю. _____

в присутствии Председателя Совета дома _Емелина Н.С. _____

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	нормативное	✓
2	Окна	отсутствуют	
3	Ограждения		
4	Приямки	нормативное	
5	Двери металл-е	имеются	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	имеются
8	Пристрой	
9	Влажность	от конденсата труб
10	Затопленность	отсутствует
11	Электропроводка, светильники	нормативное

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	сколы на ступеньках
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	имеются
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необходимо замена крыловых ЦО, замена стояков ХВС и ГВС, частичная замена участков труб КНС
12	Влажность стен и перекрытий	имеется конденсат
13	Затопленность	отсутствует
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	частичное

В план 2021-2022 гг

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1(не работает)
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичн-блочн	частичное разрушение
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	
9	Лоджии	
10	Балконы	частичное разрушение
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	
18	Навесы	
19	Входные козырьки	нормативное
20	Крыльцо	износ ступенек
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	нормативное
24	Цоколь	нормативное

Ведется наблюдение

ПЕРЕКРЫТИЯ



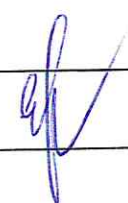
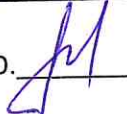
1	Ж/бетонные	нормативное
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	нормативное
4	Эвак-е лестницы	

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	
8	Парапеты	<i>разрушение</i>
9	Карнизы	
10	Ограждение	нормативное
11	Люки, выходы на кровлю	нормативное
12	ДВК	
13	ВК	частичное разрушение
14	Вентиляционные шахты	нормативное
15	Слуховые окна чердака	нормативное

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	нормативное	Ведется наблюдение
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	нормативное	Ведется наблюдение
2	Керам-я плитка	на первых этажах	
3	Дощатые		
4	ДСП		
5	ДВП		
6	Линолеум	треб замена на этажах	
ОКНА, ДВЕРИ			
1	В л/клетках	нормативное	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1	Покраска	нормативное	
2	Побелка	нормативное	
3	Двери входа	нормативное	
4	Двери на чердак (кровлю)	нормативное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели	не имеются	
2	Горки	не имеются	
3	Бельевые стойки	не имеются	
4	Скамьи	не имеются	
5	Спорт сооруж-я и иные	не имеются	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1	Подъездные дороги	разрушение	Ведется наблюдение
2	Подходы к подъездам	разрушение	
3	Тротуары	разрушение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	нормативное	
7	Эл-ты освещения	нормативное	
Выводы и предложения комиссии:			
Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2021-2022г.г.			
Подписи:			
Председатель комиссии: <u>Филоненко И.Г.</u> 			
Члены комиссии: <u>Бурмистров И.Ю.</u>  <u>Епифанова О.А.</u> 			
Инженер куратор: <u>Ганиятова С.Ю.</u> 			
Председатель совета дома: <u>Емелина Н.С.</u> 