

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 3 \_\_\_\_\_  
 ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Стахановская \_\_\_\_\_  
 Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая организация  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1932 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ дерево \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 260,11 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя: \_\_\_\_\_ В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»  
 и членов комиссии: \_\_\_\_\_ А.А.Булыгин - главный инженер  
 \_\_\_\_\_ В.В.Вершинина - Специалист по работе с населением  
 Старшего по дому \_\_\_\_\_  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства       | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |                                                                          |                                                                                                             |                        |
| 1.                          | Фундамент                                                                | В нормативно-техническом состоянии                                                                          |                        |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые                                                      | нет                                                                                                         |                        |
| 3.                          | Окна, продуха                                                            | В нормативно-техническом состоянии                                                                          |                        |
| 4.                          | Двери металлические<br>Запорн. Устройства                                | нет                                                                                                         |                        |
| 5.                          | Транзитные инженерные сети                                               | нет                                                                                                         |                        |
| 6.                          | Розлив ц.о.<br><u>Розлив ХВС</u><br>Канализация<br><u>Электрощитовая</u> | нет<br>В работоспособном состоянии<br>нет<br>В работоспособном состоянии                                    |                        |

|                                                                                                  |                                                                                                     |                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--|
| 7.                                                                                               | Влажность, затоплено                                                                                | нет                                |  |
| 8.                                                                                               | Элеваторный узел                                                                                    | нет                                |  |
| 9.                                                                                               | Ввод инженерных сетей через фундамент                                                               | В работоспособном состоянии        |  |
| 10.                                                                                              | Входа в подвал, запоры                                                                              | нет                                |  |
| 11.                                                                                              | Электропроводка, светильники                                                                        | нет                                |  |
| 12.                                                                                              | Переключение внутреннего водостока в канализацию                                                    | нет                                |  |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>                                                                                 |                                                                                                     |                                    |  |
| 1.                                                                                               | Фундамент ленточный б/бетон, свайный                                                                | нет                                |  |
| 2.                                                                                               | Двери металлические, деревянные, запоры                                                             | нет                                |  |
| 3.                                                                                               | Окна, продуха                                                                                       | нет                                |  |
| 4.                                                                                               | Транзитные инженерные сети                                                                          | нет                                |  |
| 5.                                                                                               | Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ                                      | нет                                |  |
| 6.                                                                                               | Влажность<br>Затопленность                                                                          | нет                                |  |
| 7.                                                                                               | Элеваторный узел                                                                                    | нет                                |  |
| 8.                                                                                               | Инженерные вводы через фундамент                                                                    | нет                                |  |
| 9.                                                                                               | Переключение ливнёвки в канализацию                                                                 | нет                                |  |
| 10.                                                                                              | Системы приточно-вытяжной вентиляции                                                                | нет                                |  |
| 11.                                                                                              | Утепление инженерных сетей и перекрытий                                                             | нет                                |  |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |                                                                                                     |                                    |  |
| 1.                                                                                               | ХВС                                                                                                 | -                                  |  |
| 2.                                                                                               | ГВС                                                                                                 | -                                  |  |
| 3.                                                                                               | Отопление                                                                                           | -                                  |  |
| 4.                                                                                               | Газоснабжение                                                                                       | -                                  |  |
| 5.                                                                                               | Электроснабжение                                                                                    | 1                                  |  |
| 6.                                                                                               | Иные                                                                                                | -                                  |  |
| <b>СТЕНЫ</b>                                                                                     |                                                                                                     |                                    |  |
| 1.                                                                                               | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | В нормативно-техническом состоянии |  |
| 2.                                                                                               | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №                                                         | нет                                |  |
| 3.                                                                                               | Лоджии, балконы<br>Ограждение                                                                       | нет                                |  |
| 4.                                                                                               | Построенные балконы, погреба                                                                        | нет                                |  |



|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 5.                  | Кирпичные пилоны                                                                                                                                                                                                                                                 | нет                                                                                            |  |
| 6.                  | Штукатурка                                                                                                                                                                                                                                                       | нет                                                                                            |  |
| 7.                  | Покраска, побелка                                                                                                                                                                                                                                                | нет                                                                                            |  |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими обоями                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                            |  |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах                                                                                                                                                                                                                                        | нет                                                                                            |  |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд                                                                                                                                                                                                                                          | В нормативно-техническом состоянии                                                             |  |
| 11.                 | Стены машинных отделений                                                                                                                                                                                                                                         | нет                                                                                            |  |
| 12.                 | Карнизы, парапеты                                                                                                                                                                                                                                                | нет                                                                                            |  |
| 13.                 | Отмостка                                                                                                                                                                                                                                                         | В нормативно-техническом состоянии                                                             |  |
| 14.                 | Цоколь                                                                                                                                                                                                                                                           | В нормативно-техническом состоянии                                                             |  |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция                                                                                                                                                                                                                                              | В нормативно-техническом состоянии                                                             |  |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |  |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, <u>деревянные оштукатуренные</u>                                                                                                             | В работоспособном состоянии                                                                    |  |
| 2.                  | Выполнено усиление какое                                                                                                                                                                                                                                         | нет                                                                                            |  |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие                                                                                                                                                                                                                       | нет                                                                                            |  |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |  |
| 1.                  | Ж/б панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные                                                                                                                                                                                                      | В нормативно-техническом состоянии                                                             |  |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |  |
| 1.                  | Ж/бетонные марши, по стальным косоурам <u>наборные ступени</u> , деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами                                                                                                                              | В работоспособном состоянии.                                                                   |  |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                |  |
| 1.                  | Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, | В работоспособном состоянии<br><br>В работоспособном состоянии<br><br>В нормативно-техническом |  |

|                                     |                                                                                                                                                        |                                       |  |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--|
|                                     | Продуха, <u>слуховые окна</u><br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля                                                                           | состоянии                             |  |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |                                                                                                                                                        |                                       |  |
| 1.                                  | Цементно-песчаные,<br>бетонные, мозаичные,<br>керамическая плитка,<br>паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования | В нормативно-техническом<br>состоянии |  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |                                                                                                                                                        |                                       |  |
| 1.                                  | В квартирах<br><u>В л/клетках</u><br>В техподвалах                                                                                                     | В нормативно-техническом<br>состоянии |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |                                                                                                                                                        |                                       |  |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю                                                                                      | В нормативно-техническом<br>состоянии |  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |                                                                                                                                                        |                                       |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки                                                                                                                       | нет                                   |  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |                                                                                                                                                        |                                       |  |
| 1.                                  | Подъездные дороги,<br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники                                                                       | нет                                   |  |

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Бульгин

В.В.Вершинина

Старший по дому Сорошинова д.1

