

14. Принадлежность к памятнику архитектуры- не принадлежит
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1246	Рулонное покрытие	Удовлетворительное			
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м	170	Метал. прут	Удовлетворительное			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м						
	мауэрлат	пог.м						
	выходы на чердак	шт.	3	металлические	Удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное			
наружный водосток	пог.м	90	ПВХ	Удовлетворительное				

	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	15	ПВХ	Удовлетворительное		
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты						
	цоколь	кв.м.	170	Ж/б панели	Требуется ремонт цоколя под галереей	30м2	После принятия ОСС
	отмостка	кв.м.	170	бетон	Удовлетворительное		
	приямки	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное		
	крыльца	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное		
	Наружные стены	кв.м.	5040	Ж/б	Удовлетворительное		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	1327	Ж/б	Удовлетворительное		
	архитектурная отделка						
	плиты балконов и лоджий	шт.	125	Ж/б	Удовлетворительное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	562,5	Ж/б	Удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.	3	Ж/б	Удовлетворительное		
	межпанельные швы	пог.м	1887	Цем.раствор, мастика	Удовлетворительное		
	пожарные лестницы						
	эркеры						
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	3	металлические	Удовлетворительное		
	оконные заполнения	шт.	60	ПВХ	Удовлетворительное		
	подвальные окна						
таблички (адресные, классы)	шт.	1	металлические	Удовлетворительное			

	энергоэффективност и							
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетвори- тельное			
	подвальные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетвори- тельное			
	чердачные	кв.м.	1246	Ж/б	Удовлетвори- тельное			
	Внутренние стены	кв.м.	2386	Ж/б	Удовлетвори- тельное			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1283,5	Ж/б	Требуется ремонт подъездов №1,2 по сроку эксплуатации			
	Тамбурные двери	шт.	3	металлопластик	Удовлетвори- тельное			
	Остекление	кв.м.	210	стеклопакет	Удовлетвори- тельное			
	Внутренний водосток	пог.м	90	ПВХ	Удовлетвори- тельное			
Почтовые ящики	шт.	125	металлические	Удовлетвори- тельное				
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Центральное отопление							
	отопительные приборы	шт.	60	чугунные	Удовлетвори- тельное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	90	стальные ВГП	Удовлетвори- тельное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1140	стальные ВГП	Удовлетвори- тельное			
	задвижки	шт.	16	стальные	Удовлетвори- тельное			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	150	ПВХ	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	ПВХ	Удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.	300	ПВХ	Удовлетворительное		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					
	Электрооборудование						
11	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		Удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	54		Удовлетворительное		
	светильники	шт.	153		Удовлетворительное		
	выключатели	шт.	9		Удовлетворительное		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	6		Удовлетворительное		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов		Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	11.06.21	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

	прочая запорная арматура	шт.					
	тепловые пункты	шт.	1		Удовлетворительное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	240	Трубка энергофлекс	Удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.	7		Удовлетворительное		
	- измерительные приборы	шт.	2		Удовлетворительное		
	- запорная арматура	шт.	14		Удовлетворительное		
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1300	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	3	стальные	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	700	Стальные ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4	Чугун(сталь)	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
8	Система водоотведения (канализация)						

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК Мечта» _____ Егоров Д.А.
Техник 2 категории _____ Тришкина А.А.
Председатель совета дома _____ Камалова Н.В.
от 30.08.21

« 30 » августа 2021 г.

