

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021г.

Дом № или строение (корпус) \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_  
 ул.(пер., пр., б-р) \_\_\_\_\_ Фабричный \_\_\_\_\_  
 Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область  
 Вид управления Управляющая организация  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки \_\_\_\_\_ 1992 \_\_\_\_\_
2. Материал стен \_\_\_\_\_ дерево \_\_\_\_\_
3. Число этажей \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_ чердак \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов \_\_\_\_\_ 2 \_\_\_\_\_
7. Количество квартир \_\_\_\_\_ 8 \_\_\_\_\_
8. Общая площадь (кв.м) \_\_\_\_\_ 396,04 \_\_\_\_\_
9. Количество лифтов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
10. Количество мусоропроводов \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
12. Оборудовано ПЗУ \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя: \_\_\_\_\_ В.Н.Бульгина – директор ООО «Управляющая компания»  
 и членов комиссии: \_\_\_\_\_ А.А.Бульгин - главный инженер  
 \_\_\_\_\_ В.В.Вершинина - Специалист по работе с населением  
 Старшего по дому \_\_\_\_\_ Жаммиева И.И.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	нет	
5.	Транзитные инженерные сети	нет	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	нет	
7.	Влажность, затоплено	нет	

8.	Элеваторный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	нет	
10.	Входа в подвал, запоры	нет	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>ТЕХПОДВАЛ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нет	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет	
6.	Влажность Затопленность	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	нет	
<b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b> (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные	-	
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	В нормативно-техническом состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	нет	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	





	Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	состоянии	периодическая проверка 2 раз
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормативно-техническом состоянии	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно-техническом состоянии	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	нет	

**Выводы и предложения комиссии:**

**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Вершинина

Старший по дому Макашевская Т.Г.

