

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 30 " августа 2021г.

Дом № 31 А  
ул. Менделеева

Город, село: Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО "УК Димитровград"

**Общие сведения по строению**

- 1 Год постройки 2018
- 2 Материал стен кирпич
- 3 Число этажей 3
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 24
- 8 Общая площадь (кв.м.) 1107.5
- 9 Количество лифтов нет
- 10 Количество мусоропроводов нет
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами 2
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя — Начальник отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифанова О.А.,

Инженер куратор \_\_\_\_\_

в присутствии Председателя Совета дома \_\_\_\_\_

произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

| №                           | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|--|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |  |                        |
| 1                           | Фундамент  | в отдельных секциях нет обратной подсыпки, нет планировки грунта                                   |                        |
| 2                           | Окна   | нет  |                        |
| 3                           | Ограждения   | нет  |                        |
| 4                           | Прямки   | закрыты козырьками, местами небольшие отслоения штукатурного слоя                                  |                        |

|    |                                     |                                |
|----|-------------------------------------|--------------------------------|
| 5  | Двери металл-е                      | закрыто.<br>удовлетворительное |
| 6  | Двери дерев-е                       | нет                            |
| 7  | Входы в подвал,<br>запорные устр-ва | закрыто,<br>удовлетворительное |
| 8  | Пристрой                            | нет                            |
| 9  | Влажность                           | грунт влажный                  |
| 10 | Затопленность                       | нет                            |
| 11 | Электропроводка,<br>светильники     | удовлетворительное             |

### ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

|    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | Фундамент   | в отдельных секциях нет<br>обратной подсыпки, нет<br>планировки грунта   |
| 2  | Стены   | удовлетворительное   |
| 3  | Входы в подвал  | закрыто,<br>удовлетворительное   |
| 4  | Двери металл-е  | закрыто,<br>удовлетворительное   |
| 5  | Двери дерев-е   | нет  |
| 6  | Запоры  | закрыты  |
| 7  | Пристрой  | нет  |
| 8  | Окна  | нет  |
| 9  | Продуха   | удовлетворительное   |
| 10 | Инж-е системы   | удовлетворительное   |
| 11 | Розлив ц.о., Розлив<br>ХВС. Канализация.<br>Электрощитовая.<br>Кабельные сети | кабельные сети -<br>удовлетворительное,<br>канализация - выход<br>трубы канализации из<br>дома не оборудован<br>подвесом, нужно<br>усиление подвесов на<br>трубах канализации.<br>электрощитовая - замок<br>не закрывается |
| 12 | Влажность стен и<br>перекрытий  | нет  |
| 13 | Затопленность   | грунт влажный  |
| 14 | Элеваторный узел  | нет  |
| 15 | Вентиляция<br>естественная  | удовлетворительное   |
| 16 | Утепление инж-х<br>систем   | удовлетворительное   |

### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

|   |           |     |
|---|-----------|-----|
| 1 | ХВС       | 1   |
| 2 | ГВС       | нет |
| 3 | Отопление | нет |

|                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| 4                     | Газоснабженне                             | нет   |
| 5                     | Электроснабж-е                            | 1   |
| <b>СТЕНЫ И ФАСАДЫ</b> |   |   |
| 1                     | Щитовые                                   | нет   |
| 2                     | Рубл-е из брёвен                          | нет   |
| 3                     | Рубл-е из брусьев                         | нет   |
| 4                     | Каркасно-засыпные                         | нет   |
| 5                     | Кирпичные                                 | удовлетворительное  |
| 6                     | Панельные                                 | нет   |
| 7                     | Крупноразм. блоки                         | нет   |
| 8                     | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. | не выявлено   |
| 9                     | Лоджии                                    | нет   |
| 10                    | Балконы                                   | удовлетворительное  |
| 11                    | Ограждение                                | нет   |
| 12                    | Пристр-е лоджии                           | нет   |
| 13                    | Пристр-е погреба                          | нет   |
| 14                    | Штукатурка                                | внешние стены - удовлетворительное, внутренние - в 1 подъезде имеются сколы на 3 эт в примыкании к стене, имеются следы протечек около ливневок |
| 15                    | Покраска                                  | внешние стены - удовлетворительное, внутренние - в 1 подъезде имеются сколы на 3 эт в примыкании к стене, имеются следы протечек около ливневок |
| 16                    | Побелка                                   | нет   |
| 17                    | Трещины в стенах                          | не выявлено   |
| 18                    | Навесы                                    | нет   |
| 19                    | Входные козырьки                          | удовлетворительное  |
| 20                    | Крыльцо                                   | в 1 подъезде - истирание поверхностного слоя, 2 подъезд - разрушение поверхностного слоя  |
| 21                    | Карнизы                                   | нет   |
| 22                    | Парапеты                                  | нет   |

|    |          |   |
|----|----------|---|
| 23 | Отмостка | усадочные трещины                                       |
| 24 | Цоколь   | имеются трещины у<br>отверстия выхода<br>ливневой трубы |

#### ПЕРЕКРЫТИЯ

|   |            |  |
|---|------------|--|
| 1 | Ж/бетонные | волосяные трещины в<br>штукатурном слое 1 и 2<br>подъездов |
| 2 | Деревянные | нет  |

#### ЛЕСТНИЦЫ

|   |                  |                            |
|---|------------------|----------------------------|
| 1 | Ж/б марши        | имеются небольшие<br>сколы |
| 2 | Деревянные       | нет                        |
| 3 | Ограждения перил | удовлетворительное         |
| 4 | Эвак-е лестницы  | нет                        |

#### КРЫШИ-КРОВЛИ

|    |                                 |                                |
|----|---------------------------------|--------------------------------|
| 1  | Мягкая                          | удовлетворительное             |
| 2  | Из шифера                       | нет                            |
| 3  | Металлопрофили                  | нет                            |
| 4  | Металлические                   | нет                            |
| 5  | Ондулин                         | нет                            |
| 6  | Водосточ-е трубы                | удовлетворительное             |
| 7  | Воронки                         | удовлетворительное             |
| 8  | Парапеты                        | удовлетворительное             |
| 9  | Карнизы                         | нет                            |
| 10 | Ограждение                      | удовлетворительное             |
| 11 | Люки, выходы на<br>кровлю       | закрыто.<br>удовлетворительное |
| 12 | ДВК                             | удовлетворительное             |
| 13 | ВК                              | удовлетворительное             |
| 14 | Вентиляционные<br>шахты         | нет                            |
| 15 | Слуховые окна<br>чердака        | нет                            |
| 16 | Козырек над<br>лоджиями/балк-ми | удовлетворительное             |

#### ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

|   |                |                    |
|---|----------------|--------------------|
| 1 | Бетонные       | нет                |
| 2 | Керам-я плитка | удовлетворительное |
| 3 | Дошчатые       | нет                |
| 4 | ДСП            | нет                |
| 5 | ДВП            | нет                |
| 6 | Линолеум       | нет                |

#### ОКНА, ДВЕРИ

|   |             |                    |
|---|-------------|--------------------|
| 1 | В л/клетках | удовлетворительное |
|---|-------------|--------------------|

#### ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

|   |          |                    |
|---|----------|--------------------|
| 1 | Покраска | удовлетворительное |
| 2 | Побелка  | нет                |