

## Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

30 августа 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «УК Мечта» расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Академика Филатова, дом 1/22.

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя №4 от « 30 » августа 2021 г.

### Состав комиссии:

Председатель комиссии Егоров Д.А - директор ООО «УК Мечта»  
Члены комиссии<sup>1</sup>: Тришкина А.А - техник 2-ой категории  
Здешнев А.В - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

### I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 2018 год
3. Год и вид последнего ремонта: \_\_\_ - \_\_\_\_\_  
( капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 2018год
5. Материал стен — кирпич силикатный,пазогребневые плиты.
6. Вид и тип фундамента -свайные с монолитным железобетонным ростверком
7. Вид и тип кровли — рулонная из направляемых материалов с внутренним водостоком
8. Число этажей - 16
9. Количество лифтов - 2 шт
10. Общая площадь здания — 7347 кв.м.
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - имеется
12. Наличие чердака (технического чердака) - имеется

13. Принадлежность к памятнику архитектуры- не принадлежит
14. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовк и к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	Кровля					-	-	
	кровельное покрытие	кв.м.		Мягкая плоская 3х-слойная	Удовлетворительное			
	свесы	пог.м						
	желоба	пог.м						
	защитные ограждения	пог.м						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м						
	мауэрлат	пог.м						
	выходы на чердак	шт.	1	Металлические				
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		Металличес.	Удовлетворительное			
наружный водосток	пог.м							

	ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	ПОГ.М					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
	Фундаменты						
	цоколь	КВ.М.		керамзито- бетон.блоки ВЕССЕР	Удовлетвори тельное		
	отмостка	КВ.М.		бетон	Удовлетвори тельное		
	приямки	ШТ.		Ж/б	Удовлетвори тельное		
	крыльца	ШТ.		Ж/б	Удовлетвори тельное		
	Наружные стены	КВ.М.		Кирпич силикатный,паз огребневые плиты	Удовлетвори тельное		
	Колонны и столбы						
	Фасад						
	архитектурная отделка	КВ.М.		Наруж.слой- утеплит.под штукат.по системе «Герезит»	Удовлетвори тельное		
	плиты балконов и лоджий	ШТ.		Ж/б	Удовлетвори тельное		
	ограждение балконов и лоджий	ПОГ.М		кирпич	Удовлетвори тельное		
	подъездные козырьки	ШТ.	1	Ж/б	Удовлетвори тельное		
	межпанельные швы	ПОГ.М		-	-		
	пожарные лестницы	ПОГ.М					
	эркеры	КВ.М.					
	Проемы						
	дверные заполнения	ШТ.	1	металлические	Удовлетвори тельное		
	оконные заполнения	ШТ.		Пластиковые	Удовлетвори тельное		

	подвальные окна	шт.		-				
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.		металлическая	Удовлетворительное			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.		Ж\б	Удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.		Ж\б	Удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.		Ж\б	Удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.		Ж/б	Удовлетворительное			
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.		Ж/б	Удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.		метал.с остеклением	Удовлетворительное			
	Остекление	кв.м.		стеклопакет	<b>Удовлетворительное</b>			
	Внутренний водосток	пог.м						
	Почтовые ящики	шт.	-	-	-			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы	шт.		Метал.	Удовлетворительное			
	горизонтальные трубопроводы	пог.м		Стальные ВПГ	Удовлетворительное			
	вертикальные трубопроводы	пог.м		Стальные ВПГ	Удовлетворительное			
	заслонки	шт.		стальные	Удовлетворительное			
	прочая запорная	шт.						

	арматура						
	тепловые пункты	шт.			Удовлетворительное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м			Удовлетворительное		
	приборы учета	шт.					
	<b>Погодозависимая автоматика</b>						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.		стальная	Удовлетворительное		
	- дополнительное оборудование	шт.					
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м		стальные ВПГ	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м		стальные ВПГ	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.		стальные	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.			Удовлетворительное		
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Стальные ВПГ	Удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м		Стальные ВПГ	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.		стальные	Удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.					
	приборы учета	шт.			Удовлетворительное		
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
8	горизонтальные	пог.		Стальные ВПГ	Удовлетвор		

	трубопроводы	м			ительное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м		ПВХ	Удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.		ПВХ	Удовлетворительное			
9	<b>Наличие транзитных трасс</b>	пог. м						
10	<b>Повысительные насосы</b>	шт.						
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
11	щит распределительный этажный	шт.		металлические	Удовлетворительное			
	светильники	шт.			Удовлетворительное			
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.			Удовлетворительное			

**III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов		удовлетворительное	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления		удовлетворительное	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования		удовлетворительное	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		удовлетворительное	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности		удовлетворительное	ежемесячно
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «УК Мечта» \_\_\_\_\_ Егоров Д.А

Техник 2 категории \_\_\_\_\_ Тришкина А.А

Председатель совета дома \_\_\_\_\_ Здешнев А.Н.

« 30 » августа» 2021г.

