

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

Август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 2 _____
 ул.(пер., пр., б-р) _____ Советская _____
 Город, село, р.п. Измайлово район Барышский Ульяновская область
 Вид управления Управляющая организация
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Управляющая компания»

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1991 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 2 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ подвал _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ чердак _____
6. Количество подъездов _____ 3 _____
7. Количество квартир _____ 22 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ 968,0 _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ нет _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ нет _____
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: В.Н.Булыгина – директор ООО «Управляющая компания»
 Председателя: А.А.Булыгин - главный инженер
 и членов комиссии: В.В. Вершинина - Специалист по работе с населением
 Старшего по дому Григорьев В.Р.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент \	В нормативно - техническом состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	нет	
3.	Окна, продуха	В нормативно - техническом состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал	В работоспособном состоянии	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы	В работоспособном состоянии	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	В работоспособном состоянии. Многочисленные протечки и трещины на трубах.	Требуется капитальный ремонт лежака ХВС и канализации,

	<u>Электрощитовая</u>	В работоспособном состоянии В работоспособном состоянии	2018 произведена работа по частичному - капитальному ремонту ХВС.
7.	Влажность, затоплено, состояние полов	В нормативно - техническом состоянии	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	нет	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	В работоспособном состоянии	
10.	Входа в подвал, запоры пристрой	В работоспособном состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	нет	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	нет	
2.	Двери металлические, деревянные, запоры	нет	
3.	Окна, продуха	нет	
4.	Транзитные инженерные сети	нет	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	нет	
6.	Влажность Затоплённость	нет	
7.	Элеваторный узел	нет	
8.	Инженерные вводы через фундамент	нет	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	нет	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции	нет	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий	нет	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	-	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	
5.	Электроснабжение	1	
6.	Иные	-	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные,	В нормативно - техническом	

	панельные крупноразмерные блоки	состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	нет	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В нормативно - техническом состоянии	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	нет	
6.	Штукатурка	нет	
7.	Покраска, побелка	нет.	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	В нормативно - техническом состоянии	
11.	Стены машинных отделений	нет	
12.	Карнизы, парапеты	нет	
13.	Отмостка	В нормативно - техническом состоянии	
14.	Цоколь	нет	
15.	Вытяжная вентиляция	В нормативно - техническом состоянии	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В работоспособном состоянии	
2.	Выполнено усиление какое	нет	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	В нормативно - техническом состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами	В нормативно - техническом состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профлист. из шифера, воронки, водосточные трубы,	В нормативно - техническом	

	свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, <u>слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	состоянии В нормативно - техническом состоянии В нормативно - техническом состоянии	Проведена двк периодическая проверка не менее 3 раз в год
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах	В нормативно - техническом состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах <u>В л/клетках</u> В техподвалах	В нормативно - техническом состоянии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В нормативно - техническом состоянии	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	нет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	нет.	

Выводы и предложения комиссии:**Подписи:**

Председатель комиссии: В.Н.Булыгина

Члены комиссии: А.А.Булыгин

В.В.Вершинина

Старший по дому Умеев Р.Р.
