

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 31 » август 2021 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 31
ул.(пер., пр., б-р) пр-т Димитрова
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Зеленый район»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 2 596,06
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «Зеленый район» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В.

Мастер: Дубинина С.С.

Старший по дому: Шутова А. В.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Имеются частичные разрушения	Требует проведение ремонта

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2	Окна, продухи	Состояние удовлетворительное. Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное. Повреждений не обнаружено	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	Состояние удовлетворительное Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется Ремонт не требуется
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	увлажненные участки	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	Дефектов не выявлено	Ремонт не требуется
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные вводы через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения	отсутствуют	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Имеются частичные разрушения межблочных швов	Требуется проведение ремонта по согласованию собственников.
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Имеются частичные разрушения балкон.плит.	Требуется проведение ремонта по согласованию собственников.
4.	Построенные балконы, погреба	имеются построенные балконы кв.1.	Нет технической характеристики
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Имеется повреждения фасадной краски	Требуется проведение ремонта по согласованию собственников.
8.	Сняты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	При обследовании выявлены трещины стеновых панелей	Требуется проведение ремонта Ведется наблюдения.
10.	Навесы, входы в подъезд	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Имеется повреждения	Требуется проведение работ
14.	Цоколь	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
15.	Вытяжная вентиляция	Имеется повреждения	Требуется проведение работ
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	В процессе осмотра нарушения не выявлены	Ремонт не требуется.
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера, воронки,</u> <u>водосточные трубы,</u> свесы, <u>парапет, карнизы,</u> ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна <u>Чердака,</u> над лоджиями, Балконами, кровля	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
ПОЛЫ			
1.	<u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные, мозаичные,</u> керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Имеются небольшие сколы, трещины	Требуется проведение ремонта по согласованию собственников.
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	Дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Имеются повреждения окрасочного слоя	Требуется проведение ремонтных работ.
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Состояние удовлетворительное. Дефектов не обнаружено	Ремонт не требуется
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья,	Имеются ямы, выбоины на дорог.	Требуется ремонт.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

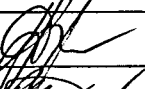
На основании результатов осмотра, комиссия предлагает произвести план мероприятий согласно результатам акта осеннего осмотра.

Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямова В. В./начальник участка

 /Евстигнеев А. В./начальник участка ВДО

 /Дубинина С.С./мастер

Старший по дому  /Шутова А. В./