

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 31 " 08 2021г.

Дом № или строение (корпус) 67

ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома"

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки 2002.
- 2 Материал стен
- 3 Число этажей 9
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье) нет
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
- 6 Количество подъездов 2
- 7 Количество квартир 72
- 8 Общая площадь (кв.м.) 4367,35 м²
- 9 Количество лифтов 2
- 10 Количество мусоропроводов 2
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками нет
- 12 Оборудовано домофонами нет
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Директора Исаева К.Ю. Исаев К.Ю.
в присутствии Председателя Совета дома Филова А.Ю.
произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Нормативное	
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Приямки	Нормативное	
5	Двери металл-е	Нормативное	
6	Двери дерев-е		

7	Входы в подвал, запорные устр-ва	Имеется
8	Пристрой	
9	Влажность	В все время
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	В маршале Зде

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	
2	Стены	
3	Входы в подвал	
4	Двери металл-е	
5	Двери дерев-е	
6	Запоры	Имеется
7	Пристрой	
8	Окна	
9	Продуха	Нормативная
10	Инж-е системы	
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Необход. замена запорной арматуры ЦО, ХВС, ЭЭС и частичная замена труб КСС
12	Влажность стен и перекрытий	
13	Затопленность	
14	Элеваторный узел	
15	Вентиляция естественная	
16	Утепление инж-х систем	

Ц.О. заменено 2022г.

В план 2021-2022г.

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	2
3	Отопление	2
4	Газоснабжение	
5	Электроснабж-е	1

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	
6	Панельные	Нормативная

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Отсутствует
9	Лоджии	Нормативное
10	Балконы	Тел 33 кв
11	Ограждение	
12	Пристр-е лоджии	
13	Пристр-е погреба	
14	Штукатурка	
15	Покраска	Отсутствие окрасочного слоя
16	Побелка	
17	Трещины в стенах	Отсутствует
18	Навесы	
19	Входные козырьки	Тель козырьков д-к подвез.
20	Крыльцо	Решетка вступеней
21	Карнизы	
22	Парапеты	
23	Отмостка	Разрушение
24	Цоколь	Отсутствие окрасочного слоя.
ПЕРЕКРЫТИЯ		
1	Ж/бетонные	Нормативное
2	Деревянные	
ЛЕСТНИЦЫ		
1	Ж/б марши	Нормативное
2	Деревянные	
3	Ограждения перил	
4	Эвак-е лестницы	
КРЫШИ-КРОВЛИ		
1	Мягкая	Нормативное
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	
7	Воронки	Нормативное решетки
8	Парапеты	Металлом заделаны
9	Карнизы	
10	Ограждение	Нормативное
11	Люки, выходы на кровлю	Нормативное
12	ДВК	
13	ВК	Нормативное проверка по проекту.
14	Вентиляционные шахты	Нормативное
15	Слуховые окна чердака	Нормативное

16	Козырек над лоджиями/балк-ми	
----	------------------------------	--

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	Крепительное
2	Керам-я плитка	_____
3	Дощатые	_____
4	ДСП	_____
5	ДВП	_____
6	Линолеум	_____

ОКНА, ДВЕРИ

1	В л/клетках	Крепительное	Красное
---	-------------	--------------	---------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	Отеловое красное
2	Побелка	Отеловое белое
3	Двери входа	Крепительное
4	Двери на чердак (кровлю)	Крепительное

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	Программа компьютерная среда 2021г
2	Горки	
3	Бельевые стойки	
4	Скамьи	
5	Спорт сооруж-я и иные	

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	Программа компьютерная среда 2021г
2	Подходы к подъездам	
3	Тротуары	
4	Деревья	
5	Кустарники	
6	Ограждения	
7	Эл-ты освещения	

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.

Ишениер Буришаев И.С.

Председатель совета дома:

Фролов Л.Ю.

Тролов

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях**

Город: Димитровград

Район: Мелекесский

**Паспорт
готовности жилищно-коммунального назначения
к работе в зимних условиях**

Адрес: Улица Октябрьская дом №67

Принадлежность объекта: ООО УК «Многоквартирные дома»

2021-2022 г.

I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное ремонтно-эксплуатационное, административное):

жилое

2. Год постройки: 2002г.

3. Характеристика объекта:

износ в % _____, этажность 9, подъездов 2

наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____

количество квартир 72 (шт.)

общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)

жилая площадь _____ (кв.м.)

нежилая площадь _____, в том числе

под производственные нужды _____ (кв.м.)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:

Теплоснабжения ООО «РЕСУРС»

Газоснабжения ООО Газпром газораспределение Ульяновск в г. Димитровграде

Твердого и жидкого топлива _____

Энергоснабжения ООО «Ульяновскэнерго»

Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего _____ г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2021 году
1.				
2.				

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в зимних условиях 2021-2022 г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5
1	Объем работ	тыс. руб.		
2	Ремонт кровли	кв.м		
3	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	куб.м п.м.		
4	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв. м п.м. п.м. шт. шт.		
5	Ремонт подвальных помещений в том числе: - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м. п.м.		
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток - прямков	кв. м шт.		
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) Центрального отопления: -радиаторов -трубопроводов -зап. арматуры задвижки, вентиля, сгоны, -промывка и опрессовка 2) Котельных: -котлов на газовом топливе, на угле -тепловых пунктов -элеваторных узлов 3) Горячего водоснабжения: -трубопроводов -запорной арматуры -промывка и опрессовка 4) Водопровода: -ремонт и замена арматуры -замена труб 5) Канализация: -ремонт трубопроводов -подчеканка раструбов -промывка системы 6) Электрооборудования: -световой электропроводки -силовой электропроводки -проверка вводных устройств -электрощитовой ремонт электродвигателей.	шт. п.м. шт. п.м. шт. шт. шт. п.м. шт. п.м. шт. п.м.		

8	Другие работы			
---	---------------	--	--	--

Обеспеченность объекта:

Котельных топливом _____ (указать запас в днях)

Горючесмазочными материалами и бензином _____ (тыс.куб.м.)

Пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс.куб.м.)

Инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022 г.

Комиссия в составе:

председателя – ответственного руководителя
обслуживающего предприятия

(подпись)

Членов комиссии:

представителей общественности (старшего по дому)



(подпись)

Представителей специализированных организаций:

(подпись)

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

«__» _____ 20__ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях в 2021-2022 г.

