

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«31» августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) д. № 23
ул.(пер., пр., б-р) ул. Братская
Город, Димитровград район Ульяновская область
Вид управления Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «11Микрорайон»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2004
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 10
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) 231,02
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2500,01
9. Количество лифтов 1
10. Количество мусоропроводов 1
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя : Технический директор

ООО «11Микрорайон» : Шаталюк А.Е.

и членов комиссии: Начальник участка: Гулямова В. В.

Начальник ВДО: Евстигнеев А. В

Мастер: Перегоненко Т.Г.

Председатель Совета Дома: Пиксаев А.М.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент	Разрушений не обнаружено	Ремонт не требуется
2	Окна, продухи	отсутствует	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
3	Двери металлические в подъезде, входы в подвал.	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
4	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствует	
5	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	<i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i> <i>Дефектов не выявлено</i>	<i>решения не требуется</i> <i>решения не требуется</i> <i>решения не требуется</i> <i>решения не требуется</i>
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	<i>увлажнения отсутствуют</i>	—
7	Элеваторный узел, водомерный узел	<i>Дефектов не выявлено</i>	<i>решения не требуется</i>
8	Ввод инженерных сетей через фундамент	<i>Дефектов не выявлено</i>	<i>решения не требуется</i>
9	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10	Электропроводка, светильники		
11	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Состояние удовлетворительное.	Ремонт не требуется
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
3.	Окна, продухи	отсутствует	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввода через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	отсутствуют	
5.	Электроснабжения		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	Имеется трещина в кирпичной кладке лоджии кв.3	Ведется наблюдение
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Промерзаний и течи не выявлено	Ремонт не требуется
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
4.	Построенные балконы, погреба	Отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствует	
6.	Штукатурка	отсутствует	
7.	Покраска, побелка	отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезды	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
11.	Стены машинных отделений	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
12.	Карнизы, парапеты	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
13.	Отмостка	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
14.	Цоколь	Имеется частичное разрушение штукатурного слоя	Запланирован на сентябрь 2021г.
15.	Вытяжная вентиляция	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	Ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные оштукатуренные, деревянные оштукатуренные	Состояние удовлетворительное. При осмотре нарушений не выявлено	Ремонт не требуется
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствуют	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Состояние удовлетворительное, дефекты не выявлены	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам	Состояние удовлетворительное, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется Ремонт не требуется
----	--	--	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	наборные ступени, деревянные, <u>металлические ограждение перил</u> , зазор между материалами.		

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Про духа, <u>слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</u>	дефекты не выявлены Частичное разрушение кирпичной кладки вентканала	Ремонт не требуется Запланирован на сентябрь 2021г.
----	---	---	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	------------------------------	---------------------

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В л/клетках</u> В техподвалах	Состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	-------------------------------------	------------------------------	---------------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	1эт.-перед входной дверью и тамбур-отслоение штукатурного слоя побелки и м/о	Ремонт в плане 2021г.
----	---	--	-----------------------

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, песочница бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	Дефекты не выявлены, состояние удовлетворительное	Ремонт не требуется
----	---	---	---------------------

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ


1.	<u>Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары,</u> деревья, кустарники,	Имеются выбоины в асфальтовом покрытии.	Требуется проведение ремонтных работ.
----	--	---	---------------------------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.		

Выводы и предложения комиссии:

Комиссия считает, что дом готов к эксплуатации в осенне-зимний период

Подписи:

Председатель комиссии:  /Шаталюк А. Е./технический директор

Члены комиссии:  /Гулямов В.В./начальник участка

 /Евстигнеев А. В./начальник участка ВДО

 /Перегоненко Т.Г./мастер

Председатель Совета Дома  /Пиксаев А.М./