

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«30» августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 16 «А»
Ул. (пер., пр., б-р) Мостовая
Город, село Димитровград Ульяновская область
Вид управления: Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) компания ООО УК «БАЗИС»

Общие сведения по строению

1. Год постройки - 2016
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 12,16
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется тех.подполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов: 3
7. Количество квартир: 281 шт.
8. Общая площадь (м²): поквартирная 10988,5 м²
9. Количество лифтов: 6 ед.
10. Количество мусоропроводов: отсутствует (не предусмотрено проектом)
11. Оборудовано пожарными ящиками: в результате хищения отсутствуют 30 шт.
пожарных кранов, 30 шт. Гайки муфты, 16 шт рукава пожарные, 28 шт стволы.
12. Оборудовано домофонами: оборудовано
13. Наличие аренд. помещения 1-х этажах: не имеется.

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Казанцева Л.Ю. директор Общества

Члены комиссии: Представитель собственников: Епифанова Екатерина Викторовна

Представитель управляющей компании: Вальков Дмитрий Владимирович.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение и принятие мер |
|---|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ (отсутствует) | | | |
| 1 | Фундамент | | |
| 2 | Окна | | |
| 3 | Ограждения | | |
| 4 | Прямки | | |
| 5 | Двери металлические | | |
| 6 | Двери деревянные | | |
| 7 | Входы в подвал. запорные устройства | | |
| 8 | Пристрой | | |
| 9 | Влажность | | |
| 10 | Затопленность | | |
| 11 | Электропроводка, светильники | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение и принятие мер |
|--|--|---|------------------------|
| ТЕХПОДВАЛ (ТЕХ.ПОДПОЛЬЕ) | | | |
| 1 | Фундамент | Удовлетворительно | |
| 2 | Стены | Удовлетворительно | |
| 3 | Входы в тех.подполье | Удовлетворительно | |
| 4 | Двери металлические | Удовлетворительно | |
| 5 | Двери деревянные | Отсутствует | |
| 6 | Запоры | Удовлетворительно | |
| 7 | Пристрой | Отсутствует | |
| 8 | Окна | Отсутствует | |
| 9 | Продуха | Отсутствует | |
| 10 | Инженерные системы | Удовлетворительно | |
| 11 | Розлив ц.о., розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети | Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно Удовлетворительно | |
| 12 | Влажность стен и перекрытий | Отсутствует | |
| 13 | Затопленность | Грунтовые воды | |
| 14 | Элеваторный узел | Отсутствует | |
| 15 | Вентиляция естественная | Удовлетворительно | |
| 16 | Утепление инженерных систем | Удовлетворительно | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1 | ХВС | 1 | |
| 2 | ГВС | 0 | |
| 3 | Отопление | 0 | |
| 4 | Газоснабжение | 1 | |
| 5 | Электроснабжение | 3 | |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 1 | Щитовые, рубленные из бревен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки | Кирпич, фасадная декоративная штукатурка | |
| 2 | Рубленные из брёвен | Отсутствует | |
| 3 | Рубленные из брусьев | Отсутствует | |
| 4 | Каркасно-засыпные | Отсутствует | |
| 5 | Кирпичные | Удовлетворительно | |
| 6 | Панельные | Отсутствует | |
| 7 | Крупноразмерные блоки | Отсутствует | |
| 8 | Промерзание через м/п швы стены сырые кВ. | Отсутствует | |
| 9 | Лоджии | Удовлетворительно | |
| 10 | Балконы | Отсутствует | |
| 11 | Ограждения | Отсутствует | |
| 12 | Пристроенные лоджии | Отсутствует | |


| | | | |
|---------------------------------------|--|---|------------------------|
| 13 | Пристроенные погреба | Отсутствует | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение и принятие мер |
| СТЕНЫ И ФАСАДЫ | | | |
| 14 | Штукатурка | Удовлетворительно | |
| 15 | Покраска | Удовлетворительно | |
| 16 | Побелка | Отсутствует | |
| 17 | Трещины в стенах | Отсутствует | |
| 18 | Навесы | Отсутствует | |
| 19 | Входные козырьки | Удовлетворительно | |
| 20 | Крыльцо | Удовлетворительно | |
| 21 | Карнизы | Удовлетворительно | |
| 22 | Парапеты | Удовлетворительно | |
| 23 | Отмостка | Удовлетворительно | |
| 24 | Цоколь | Удовлетворительно | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1 | Ж/ бетонные | Удовлетворительно | |
| 2 | Деревянные | Отсутствует | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1 | Ж/ бетонные | Удовлетворительно | |
| 2 | Деревянные | Отсутствует | |
| 3 | Ограждения перил | Удовлетворительно | |
| 4 | Эвакуационные лестницы | Удовлетворительно | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1 | Мягкая | Удовлетворительно | |
| 2 | Шиферная | Отсутствует | |
| 3 | Металлопрофили | Отсутствует | |
| 4 | Металлические | Отсутствует | |
| 5 | Ондулин | Отсутствует | |
| 6 | Водосточные трубы | Удовлетворительно | |
| 7 | Воронки | Удовлетворительно | |
| 8 | Парапеты | Удовлетворительно | |
| 9 | Карнизы | Отсутствует | |
| 10 | Ограждения | Удовлетворительно | |
| 11 | Люки, выходы на кровлю | Удовлетворительно | |
| 12 | ДВК | Удовлетворительно | |
| 13 | ВК | Отсутствует | |
| 14 | Вентиляционные шахты | Удовлетворительно | |
| 15 | Слуховые окна чердака | Отсутствует | |
| 16 | Козырек над лоджиями/балконами | Удовлетворительно | |
| ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | | | |
| 1 | Бетонные | Удовлетворительно | |
| 2 | Керамическая плитка | Удовлетворительно | |
| 3 | Дошчатые | Отсутствует | |
| 4 | ДСП | Отсутствует | |
| 5 | ДВП | Отсутствует | |
| 6 | Линолеум | Отсутствует | |

| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
|------------------------------|--|---|------------------------|
| 1 | В л/клетках | Удовлетворительно | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1 | Покраска | Удовлетворительно | |
| 2 | Побелка | Отсутствует | |
| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение и принятие мер |
| 3 | Двери входа | Удовлетворительно | |
| 4 | Двери на чердак (кровлю) | удовлетворительно | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1 | Качели | Удовлетворительно | |
| 2 | Горки | Удовлетворительно | |
| 3 | Бельевые стойки | Отсутствует | |
| 4 | Скамьи | Удовлетворительно | |
| 5 | Спорт сооружения и иные | Удовлетворительно | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1 | Подъездные дороги | Удовлетворительно | |
| 2 | Подходы к подъездам | Удовлетворительно | |
| 3 | Тротуары | Удовлетворительно | |
| 4 | Деревья | Отсутствует | |
| 5 | Кустарники | Отсутствует | |
| 6 | Ограждения | Отсутствует | |
| 7 | Элементы освещения | Удовлетворительно | |
| | | | |


Выводы и предложения комиссии:

Общедомовое имущество находится в удовлетворительном состоянии. В срок до 01.10.2021г. установить недостающие пружины и ручки на внутриподъездные двери, восстановить /установить заполнение дверей (поликарбонат). Провести консервацию системы полива на зимний период.

Подписи:

Председатель комиссии: Директор ООО УК Базис  Л.Ю. Казанцева

Члены комиссии: Представитель управляющей компании  Д.В. Вальков

Председатель совета дома: Представитель собственников  Е.В. Епифанова