

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 31" августа 2021 г..

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «УК «Уютный город»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Ленинского Комсомола , 26

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 02 от «30» 08 2021 г.

Состав комиссии

Председатель комиссии Автаева И.Н. - директор ООО «УК «Уютный город»

Члены комиссии¹: Арисов М.С - главный инженер.

Егоренкова И.Б. - техник 2 категории

Павлова В.П - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1983год
3. Год и вид последнего ремонта: 2021г- Капитальный ремонт межпанельных швов. Текущий ремонт -ремонт подъезда №5,ремонт освещения МОП под.№5,замена оконных створок ПВХ в под.1-5,ремонт системы ЦО.
4. Год ввода в эксплуатацию 1983 год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли- мягкая, рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 5
10. Общая площадь здания — 14112,77 м2
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)- техническое подполье
12. Наличие чердака (технического чердака) имеется
13. Наличие цокольного этажа - нет
14. Принадлежность к памятнику архитектуры — не принадлежит

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	1500	рулонное покрытие	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	5	металлические	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							

	здания						
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	удовлетвори тельное		
	цоколь	кв.м.	186	ж/бетонные панели	удовлетворит ельное		
	отмостка	кв.м.	232,5	ж /бетон	удовлетворит ельное		
	приямки	шт.	1	ж/бетон	удовлетворит ельное		
	крыльца	шт.	5	ж /бетон	удовлетворит ельное		
	Наружные стены	кв.м.	6336,69	ж /бетон	удовлетворит ельное		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	5674,19	ж/бетон	удовлетворит ельное		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	269	ж/б	удовлетворит ельное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	808	ж/б	удовлетворит ельное		
	подъездные козырьки	шт.	5	ж /бетон	удовлетворит ельное		
	межпанельные швы	пог.м.	2694	мастика	удовлетворит ельное		
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	11	металлические	удовлетворит ельное		
	оконные заполнения	шт.	40	ПВХ	удовлетворит ельное		
	подвальные окна	шт.	20		удовлетворит ельное		

	таблички (адресные, классы энергоэффективнос- ти)	шт.	1		удовлетворит ельное		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	11625	ж/б	удовлетворит ельное		
	подвальные	кв.м.	1453	ж/б	удовлетворит ельное		
	чердачные	кв.м.	1453	ж/б	удовлетворит ельное		
	Внутренние стены	кв.м.	4353,5	ж/б	удовлетворит ельное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	1128,75	ж/б	удовлетворит ельное		
	Тамбурные двери	шт.	5	металлические	удовлетворит ельное		
	Остекление	кв.м.	155	стеклопакеты	удовлетворит ельное		
	Внутренний водосток	пог.м.	150	ПВХ	удовлетворит ельное		
	Почтовые ящики	шт.	180	металлические	удовлетворит ельное		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	5	Конвектора, регистры	удовлетворит ельное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	810	стальные ВГП	удовлетворит ельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3373	стальные ВГП	удовлетворит ельное		
	задвижки	шт.	32	стальные	удовлетворит ельное		
прочая запорная арматура	шт.	253	латунные	удовлетворит ельное			

	тепловые пункты	шт.	1		удовлетворит ельное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	230	Мин. вата	удовлетворит ельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворит ельное		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.	1		удовлетворит ельное		
	- измерительные приборы	шт.	2		удовлетворит ельное		
	- запорная арматура	шт.	2		удовлетворит ельное		
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	447	стальные ВГП	удовлетворит ельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1130	стальные ВГП	удовлетворит ельное		
	задвижки	шт.	3	стальные ВГП	удовлетворит ельное		
	прочая запорная арматура	шт.	73	латунные	удовлетворит ельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	397	стальная ВГП	удовлетворит ельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	726	стальная ВГП	удовлетворит ельное		
	задвижки	шт.	2	Чугун,сталь	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	270	латунные	удовлетворит ельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	Система водоотведения (канализация)						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	748	ПВХ,чугун	удовлетворит ельное		

	вертикальные трубопроводы	пог. м	334	ПВХ,чугун	удовлетворительное			
	ливневая канализация	пог. м.	150	ПВХ,чугун	удовлетворительное			
9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.						
11	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	90		удовлетворительное			
	светильники	шт.	75		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	5		удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	2		удовлетворительное			

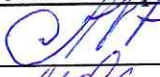
III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	06.03.2021г	Проведен, согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.05-13.05.2021г	Проведены, согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Январь 2021г под 3,4,5	Проведены, согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Январь 2021г под 3,4,5,	Проведена, согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.
Главный инженер  Арисов М.С.
Техник 2 категории  Егоренкова И.Б.
Председатель совета дома  Павлова В.П.

" 31" августа 2021 г

