

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

" 31 " августа 2021г.

Дом № или строение (корпус) 9

ул.(пер., пр., б-р) Королева

Город, село:

Димитровград, Ульяновская область

Вид управления

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО УК "Многоквартирные дома "

Общие сведения по строению

- 1 Год постройки - 1993
- 2 Материал стен - кирпич
- 3 Число этажей - 5
- 4 Наличие подвала (техподвал, подполье)
- 5 Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) - нет
- 6 Количество подъездов - 4
- 7 Количество квартир - 60
- 8 Общая площадь (кв.м.) - 3826,60
- 9 Количество лифтов - нет
- 10 Количество мусоропроводов - 4
- 11 Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками - нет
- 12 Оборудовано домофонами - да (4)
- 13 Наличие аренд. помещений на 1-х этажах - нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Исаев К.Ю.

Членов комиссии: Исаев К.Ю.

Инженер ЭВО Бурмистров И.Ю.

в присутствии Председателя Совета дома Тазиевой Н.Э.

произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка сост-я или кратк. описание дефекта и причин его возник-я с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна		
3	Ограждения		
4	Прямки		
5	Двери металл-е		

6	Двери дерев-е	
7	Входы в подвал, запорные устр-ва	
8	Пристрой	
9	Влажность	
10	Затопленность	
11	Электропроводка, светильники	

ТЕХПОДВАЛ (ЧЕРДАК)

1	Фундамент	уд. Состояние
2	Стены	уд. Состояние
3	Входы в подвал	уд. Состояние
4	Двери металл-е	уд.состояние
5	Двери дерев-е	нет
6	Запоры	закрыты
7	Пристрой	нет
8	Окна	нет
9	Продуха	уд.состояние
10	Инж-е системы	уд.состояние
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	частичная замена труб
12	Влажность стен и перекрытий	нет
13	Затопленность	нет
14	Элеваторный узел	нет
15	Вентиляция естественная	естественная
16	Утепление инж-х систем	уд.состояние

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1	ХВС	1
2	ГВС	1
3	Отопление	1
4	Газоснабжение	нет
5	Электроснабж-е	2

СТЕНЫ И ФАСАДЫ

1	Щитовые	
2	Рубл-е из брёвен	
3	Рубл-е из брусьев	
4	Каркасно-засыпные	
5	Кирпичные	уд.состояние
6	Панельные	

7	Крупноразм. блоки	
8	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	не выявлено
9	Лоджии	уд.состояние
10	Балконы	
11	Ограждение	нет
12	Пристр-е лоджии	нет
13	Пристр-е погреба	нет
14	Штукатурка	уд.состояние
15	Покраска	уд. Состояние
16	Побелка	уд.состояние
17	Трещины в стенах	нет
18	Навесы	нет
19	Входные козырьки	местами протечки
20	Крыльцо	местами разрушение
21	Карнизы	нет
22	Парапеты	нет
23	Отмостка	частичное разрушение
24	Цоколь	имеются трещины

ПЕРЕКРЫТИЯ

1	Ж/бетонные	уд.состояние
2	Деревянные	

ЛЕСТНИЦЫ

1	Ж/б марши	уд.состояние
2	Деревянные	нет
3	Ограждения перил	уд.состояние
4	Эвак-е лестницы	нет

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	Мягкая	треб.кап.ремонт кровли
2	Из шифера	
3	Металлопрофили	
4	Металлические	
5	Ондулин	
6	Водосточ-е трубы	уд.состояние
7	Воронки	частичное разрушение
8	Парапеты	частичное разрушение
9	Карнизы	нет
10	Ограждение	нет
11	Люки, выходы на кровлю	уд.состояние, закрыты
12	ДВК	
13	ВК	уд.состояние
14	Вентиляционные шахты	нет

15	Слуховые окна чердака	нет
16	Козырек над лоджиями/балк-ми	уд. Состояние

ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1	Бетонные	трещины, сколы
2	Керам-я плитка	местами выпадение плитки
3	Дощатые	
4	ДСП	
5	ДВП	
6	Линолеум	

ОКНА, ДВЕРИ

1	В д/клетках	уд.состояние
---	-------------	--------------

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1	Покраска	отслоение покрасочного слоя <i>местами</i>
2	Побелка	имеются желтые пятна от протечки кровли в 4 подъезде
3	Двери входа	уд. Состояние
4	Двери на чердак (кровлю)	уд.состояние, закрыты

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1	Качели	нет
2	Горки	нет
3	Бельевые стойки	нет
4	Скамьи	6 штук
5	Спорт сооруж-я и иные	уд.состояние

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1	Подъездные дороги	ямы, выбоины, трещины
2	Подходы к подъездам	ямы, выбоины, трещины
3	Тротуары	требуется укладка тротуарной плитки
4	Деревья	требуется сан. обрезка, спил аварийных деревьев
5	Кустарники	треб.сан.обрезка
6	Ограждения	частичное разрушение ограждения
7	Эл-ты освещения	уд. состояние

Выводы и предложения комиссии:




Составлен план-мероприятий и установлены объёмы работ, необходимых для подготовки здания
его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2020-2021г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: Исаев К.Ю.


Курманов В.И.

 Председатель совета дома: Тазиева



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100