

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 01" сентября 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «УК «Уютный город»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева , 5

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 02 от «30» 08 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Автаева И.Н. - директор ООО «УК «Уютный город»

Члены комиссии¹: Арисов М.С - главный инженер.

Егоренкова И.Б - техник 2 категории

Иващенко Г.М - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1993 год
3. Год и вид последнего ремонта: 2021г -ремонт подъезда № 2, замена дверных блоков выходов на чердак, в электрощитовой, в тамбуре под. №2 , ремонт освещения МОП в под. №2, ремонт системы ЦО,
4. Год ввода в эксплуатацию 1993 год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли- мягкая, рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 5
10. Общая площадь здания — 14112,77 м²
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)- техническое подполье
12. Наличие чердака (технического чердака) имеется
13. Наличие цокольного этажа - нет
14. Принадлежность к памятнику архитектуры — не принадлежит
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	1500	рулонное покрытие	удовлетворительное		
	свесы	пог. м.					
	желоба	пог. м.					
	защитные ограждения	пог. м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог. м.					
	мауэрлат	пог. м.					
	выходы на чердак	шт.	5	металлические	удовлетворительное		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог. м.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м.						
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	удовлетвор		

				ительное			
цоколь	кв.м.	186	ж/бетонные панели	удовлетворительное			
отмостка	кв.м.	232,5	ж /бетон	удовлетворительное			
прямки	шт.	1	ж/бетон	удовлетворительное			
крыльца	шт.	5	ж /бетон	удовлетворительное			
Наружные стены	кв.м.	6336,69	ж /бетон	удовлетворительное			
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.	5674,19	ж/бетон	удовлетворительное			
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.	269	ж/б	удовлетворительное			
ограждение балконов и лоджий	пог. м.	808	ж/б	удовлетворительное			
подъездные козырьки	шт.	5	ж /бетон	удовлетворительно			
межпанельные швы	пог. м.	2694	Цементный раствор, мастика	удовлетворительно			
пожарные лестницы	пог. м.						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.	12	металлические	удовлетворительное			
оконные заполнения	шт.	40	ПВХ	удовлетворительное			
подвальные окна	шт.	20		удовлетворительное			
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	1	металлические	удовлетворительное			
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	11625	ж/б	удовлетвори		

					тельное			
	подвальные	кв.м.	1453	ж/б	удовлетвори тельное			
	чердачные	кв.м.	1453	ж/б	удовлетвори тельное			
	Внутренние стены	кв.м.	4353,5	ж/б	удовлетвори тельное			
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	1128,75	ж/б	удовлетвори тельное			
	Тамбурные двери	шт.	5	Деревянные-3 металлические- 2	удовлетвори тельное			
	Остекление	кв.м.	155	стеклопакеты	удовлетвори тельное			
	Внутренний водосток	пог. м.	150	ПВХ	удовлетвори тельное			
	Почтовые ящики	шт.	180	металлические	удовлетвори тельное			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Центральное отопление							
	отопительные приборы	шт.	5	Конвектора, регистры	удовлетвори тельное			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	810	стальные ВГП	удовлетвори тельное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3373	стальные ВГП	удовлетвори тельное			
	задвижки	шт.	32	стальные	удовлетвори тельное			
	прочая запорная арматура	шт.	253	латунные	удовлетвори тельное			
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетвори тельное			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	230	Пенополисти рол	удовлетвори тельное			
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное			

	Погодозависимая автоматика					
	- насосы	шт.	1		удовлетвори тельное	
	- измерительные приборы	шт.	2		удовлетвори тельное	
	- запорная арматура	шт.	2		удовлетвори тельное	
	- дополнительное оборудование	шт.				
6	Горячее водоснабжение					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	447	стальные ВГП	удовлетвори тельное	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1130	стальные ВГП	удовлетвори тельное	
	задвижки	шт.	3	стальные ВГП	удовлетвори тельное	
	прочая запорная арматура	шт.	73	латунные	удовлетвори тельное	
	приборы учета	шт.	1		удовлетвор ительное	
7	Холодное водоснабжение					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	397	стальная ВГП	удовлетвори тельное	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	726	стальная ВГП	удовлетвори тельное	
	задвижки	шт.	2	Чугун,сталь	удовлетвор ительное	
	прочая запорная арматура	шт.	270	латунные	удовлетвори тельное	
	приборы учета	шт.	1		удовлетвор ительное	
8	Система водоотведения (канализация)					
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	748	ПВХ,чугун	удовлетвори тельное	
	вертикальные трубопроводы	пог. м	334	ПВХ,чугун	удовлетвори тельное	
	ливневая канализация	пог. м.	150	ПВХ,чугун	удовлетвори тельное	
9	Наличие транзитных трасс	пог. м				
10	Повысительные насосы	шт.				

11	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2		удовлетворительное	
	щит распределительный этажный	шт.	90		удовлетворительное	
	светильники	шт.	75		удовлетворительное	
	выключатели	шт.	5		удовлетворительное	
	розетки	шт.				
	приборы учета	шт.	2		удовлетворительное	




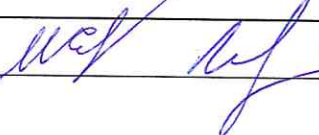
III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	11.03.2021г	Проведен, согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	27.05.-03.06.2021г	Проведены, согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Февраль 2021г под 1,2,3	Проведено, согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	март 2021г под 4,5	Проведена, согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»  Автаева И.Н.
Главный инженер  Арисов М.С.
Техник 2 категории  Егоренкова И.Б.
Председатель совета дома  Иващенко Г.М.

" 01 " сентября 2021 г.

