

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 01 " сентября _____ 2021г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «ГК РЭС» расположенного по адресу: г.Ульяновск б-р Фестивальный, дом 6

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 7 от «30» 08 2021__ г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Фатьянов Д.А - директор ООО «ГК РЭС»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Литвинова Н.А - техник 2 категории

Совет дома - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1983
3. Год и вид последнего ремонта: 2021 год-текущий ремонт напольного покрытия
под.№2 капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию -1983
5. Материал стен -ЖБ панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли - мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов 2
10. Общая площадь здания -15834 кв.м
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) -
техническое подполья
12. Наличие чердака (технического чердака)- нет
13. Наличие цокольного этажа -нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры — не принадлежит

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	565,5	рулонное покрытие	удовлетворительное		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.					
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.					
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог.м.					
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	удовлетворительное		

	цоколь	кв.м.	69,6	Ж/Б панели	удовлетворительное		
	отмостка	кв.м.	87	бетон	удовлетворительное		
	приямки	шт.	2	Ж\Б	удовлетворительное		
	крыльца	шт.	2	Ж\Б	удовлетворительное		
	Наружные стены	кв.м.	4106,5	Ж\Б	удовлетворительное		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	3156,2	Ж\Б	удовлетворительное		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	72	Ж\Б	удовлетворительное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	297	Ж\Б	удовлетворительное		
	подъездные козырьки	шт.	2	Ж\Б	удовлетворительное		
	межпанельные швы	пог.м.	1914	цемен.раствор, мастика .	удовлетворительное		
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	4	металлические	удовлетворительное		
	оконные заполнения	шт.	32	деревянные	удовлетворительное		
	подвальные окна	шт.					
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетворительные		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	4524	Ж\Б	удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	565,5	Ж\Б	удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.					
	Внутренние стены	кв.м.	1903	Ж\Б	удовлетвори	космет.рем	по сроку

					тельное	онт под. №2	эксплуатаци и, после принятия решения совета дома
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	41,71	ЖБ	удовлетвори тельное		
	Тамбурные двери	шт.	2	металлические	удовлетвори тельное		
	Остекление	кв.м.	72	стекло	удовлетвори тельное		
	Внутренний водосток	пог.м.	60	ПВХ	удовлетвори тельное		
	Почтовые ящики	шт.	72	металлические	удовлетвори тельное		
	Печи, очаги						
4	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	18	чугун	удовлетвори тельное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	330	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1238	стальная вгп	удовлетвори тельное		
5	задвижки	шт.	8	стальные	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	20	латунные	удовлетвори тельное		
	тепловые пункты	шт.	2		удовлетвори тельное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	330	мин-вата	удовлетвори тельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					

	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
6	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	182	стальная вгп	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	214	стальная вгп	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4	стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	20	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		
7	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	133	стальная вгп	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	158	стальная вгп	удовлетворительное		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.	36	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		
8	Система водоотведения (канализация)						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	128	ПВХ	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	18	ПВХ	удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.	60	ПВХ	удовлетворительное		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1		удовлетворительное		
	щит	шт.	18		удовлетвори		

распределительный этажный				тельное		
светильники	шт.	30		удовлетвори тельное		
выключатели	шт.	2		удовлетвори тельное		
розетки	шт.					
приборы учета	шт.	2		удовлетвори тельное		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	11.03.21г..	согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	28.07-14.08.21г. .	согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август	согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	август	согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «ГК РЭС» _____ Фатьянов Д.А.
 Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н.
 Техник 2 категории _____ Литвинова Н.А.
 Председатель совета дома _____

« 0 1 » сентября 2021г.
 Собств. кв 55 М.Иванов К.Ивановичев А.И.
 Симоненко А.Сид Кв. 21
 Соб. кв 2 Велик прот. Ленин В.В