

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 01" сентября 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «УК «Уютный город»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Созидателей, 4

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 02 от «30» 08 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Автаева И.Н. - директор ООО «УК «Уютный город»

Члены комиссии¹: Арисов М.С - главный инженер.

Егоренкова И.Б - техник 2 категории

Макеева Н.Н - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1989 год
3. Год и вид последнего ремонта: 2021г. - ремонт подъезда №6, замена оконных блоков на ПВХ под.№6, замена дверного блока в тамбуре под.№6, ремонт системы ГВС, ХВС, ЦО.
4. Год ввода в эксплуатацию 1989 год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента - свайный
7. Вид и тип кровли- мягкая, рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 7
10. Общая площадь здания - 13574,15 м2
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)- техническое подполье
12. Наличие чердака (технического чердака)- имеется
13. Наличие цокольного этажа - нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры — не принадлежит

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2100	рулонное покрытие	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.						
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	7	металлические	удовлетворительное			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							

Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты			свайный	удовлетворительное		
цоколь	кв.м.	259,88	ж/бетонные панели	удовлетворительное		
отмостка	кв.м.	325	бетон	удовлетворительное		
приямки	шт.	2	ж/бетон	удовлетворительное		
крыльца	шт.	7	ж /бетон	удовлетворительное		
Наружные стены	кв.м.	8871	ж /бетон	удовлетворительное		
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.	7943,86	ж/бетон	удовлетворительное		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	1131	ж/б	удовлетворительное		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	138,6	ж/б	удовлетворительное		
подъездные козырьки	шт.	7	ж /бетон	удовлетворительное		
межпанельные швы	пог.м.	5544	Цементный раствор, мастика	удовлетворительное		
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	кв.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	16	металлические	удовлетворительное		
оконные заполнения	шт.	56	Деревянные, ПВХ	удовлетворительное		
подвальные окна	шт.	28		удовлетворительное		
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	1		удовлетворительное		

3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	16275	ж/б	удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	2034	ж/б	удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.	2034	ж/б	удовлетворительное		
	Внутренние стены	кв.м.	6094,38	ж/б	удовлетворительное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	1580	ж/б	удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.	7	деревянные	удовлетворительное		
	Остекление	кв.м.	151	Стекло, стеклопакеты	удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м.	210	ПВХ	удовлетворительное		
Почтовые ящики	шт.	252	металлические	удовлетворительное			
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	7	Конвектора, чугунные, регистры	удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1134	стальные ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	4722	стальные ВГП	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	40	стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	364	латунные	удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетворительное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	312	Мин вата	удовлетворительное		

	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.	2		удовлетворительное		
	- измерительные приборы	шт.	4		удовлетворительное		
	- запорная арматура	шт.	4		удовлетворительное		
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	625	стальные ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1582	стальные ВГП	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	5	стальные ВГП	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	101	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	556	стальная ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1015	стальная ВГП	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	2	Чугун, сталь	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	378	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительное		
	Система водоотведения (канализация)						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1046	ПВХ,чугун	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	468	ПВХ,чугун	удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог. м.	210	ПВХ	удовлетворительное		

9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	3		удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	126		удовлетворительное		
	светильники	шт.	105		удовлетворительное		
	выключатели	шт.	7		удовлетворительное		
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	4		удовлетворительное		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	20.03.2021г	Проведен, согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	18.05.- 26.05.2021г	Проведены, согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	Апрель-май 2021г под 1,2,3,4,5,6,7	Проведены, согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	Апрель-май 2021г под 1,2,3,4,5,6,7	Проведена, согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «УК «Уютный город»		Автаева И.Н.
Главный инженер		Арисов М.С
Техник 2 категории		Егоренкова И.Б
Председатель совета дома		Макеева Н.Н

" 01" сентября 2021 г.

