

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 01 " 09 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г.Ульяновск пр-т Ленинского Комсомола дом 44

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 5 от «30» 08 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Благиных С.В. - техник 2 категории

Преданников В.П. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
 2. Год постройки 1985
 3. Год и вид последнего ремонта: 2021 год - косметический ремонт под.б ,ремонт м/п швов
-
- (капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1985
 5. Материал стен Ж/Б панели
 6. Вид и тип фундамента свайный
 7. Вид и тип кровли-мягкая рулонная с организованным водостоком
 8. Число этажей 9

2

9. Количество лифтов 810. Общая площадь здания 24318,6 -11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) техническое подполье12. Наличие чердака (технического чердака) -имеется13. Наличие цокольного этажа -нет14. Принадлежность к памятнику архитектуры не принадлежит15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Выше отметки чердачного перекрытия						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	2400	Рулонное покрытие	удовлетворительное		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.	х				
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.	8	Металлич.	удовлетворительное		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
наружный водосток	пог.м.						

	ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	ПОГ.М.					
2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	Удовлетвор ительное		
	цоколь	кв.м.	297,6	Ж/Б панели	удовлетвори тельное		
	отмостка	кв.м.	372	бетон	удовлетвори тельное		
	приямки	шт.	2	Ж/Б	удовлетвори тельное		
	крыльца	шт.	8	Ж/Б	удовлетвори тельное		
	Наружные стены	кв.м.	10138, 7	Ж/Б	удовлетвори тельное		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	9078,7	Ж/Б	удовлетвори тельное		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	440	Ж/Б	удовлетвори тельное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	432	Ж/Б	удовлетвори тельное		
	подъездные козырьки	шт.	8	Ж/Б	удовлетвори тельное		
	межпанельные швы	пог.м.	6336	Цемент. Раствор,мастик а	Удовлетвор ительное	Требуется ремонт м/п швов кв 283,180,83, 85,144,116, 160,283,11 3,109,39	После решения ОСС
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
дверные заполнения	шт.	18	металлические	удовлетвори тельное			
оконные заполнения	шт.	64	ПВХ	удовлетвори тельное			
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, классы)	шт.	2	металлические	удовлетвори тельное			

	энергоэффективности)						
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	18600	Ж/Б	удовлетворительное		
	подвальные	кв.м.	2325	Ж/Б	удовлетворительное		
	чердачные	кв.м.	2325	Ж/Б	удовлетворительное		
	Внутренние стены	кв.м.	1903	Ж/Б	удовлетворительное	Требуется ремонт подъезда № 2,3,7	После решения ОСС
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	1806,2	Ж/Б	удовлетворительное		
	Тамбурные двери	шт.	8	деревянные	удовлетворительное		
	Остекление	кв.м.	155,8	стеклопакет	удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м.	240	ПВХ	удовлетворительное		
Почтовые ящики	шт.	288	металлические	удовлетворительное			
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	8	конвектора	удовлетворительно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1297	Стальная вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	5235,2	ст.ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	42	Стальные	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	380	латунные	удовлетворительно		
тепловые пункты	шт.	1		Удовлетвор			

					ительное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	357,1	минвата	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	715	Стальная вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1512	ст.ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.	6	Стальная вгп	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	116	латунные	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	635	Стальная вгп	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1224	ст.ВГП	Удовлетворительное		
	задвижки	шт.					
	прочая запорная арматура	шт.	432	латунные	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		Удовлетворительное		
	Система водоотведения (канализация)						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1196	ПВХ	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	72	ПВХ	удовлетворительно		
	ливневая канализация	пог. м.	240	ПВХ	удовлетворительно		

9	Наличие транзитных трасс	пог. м						
10	Повысительные насосы	шт.						
11	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4			удовлетворительно		
	щит распределительный этажный	шт.	72			удовлетворительно		
	светильники	шт.	120			удовлетворительно		
	выключатели	шт.	8			удовлетворительно		
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	4			удовлетворительно		

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	12.03.21	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	17.08-30.07.21	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	06,07,2021	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	04,05,07,2020	Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

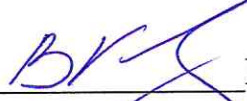
Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;

7

- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО « Ремонтно-эксплуатационная служба»  Киселев В.А.
Главный инженер _____ Зарубаева Т.Н 
Техник 2 категории _____ Благиных С.В.
Председатель совета дома  Преданников В.П.

« 01 » _____ 09 _____ 2021 г.

