

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"01" 09 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, Авиастроителей, 29

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 5 от 20.08 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миронова О.В. - техник 2 категории

Пивцов А.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1984год
3. Год и вид последнего ремонта: 2019 г. кап. Ремонт кровли; Текущий ремонт входных групп с 1 по 10 под.; ремонт м/п швов; ремонт освещения входных групп. капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1984 год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента - свайный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей — 9
9. Количество лифтов - 10
10. Общая площадь здания 19477,58
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)

техническое подполье

12. Наличие чердака (технического чердака) имеется

13. Наличие цокольного этажа нет _____

14. Принадлежность к памятнику архитектуры _____

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	3000	Рулонное покрытие	удовлетворительное			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	10	металлические	удовлетворительное	10	включен	
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.							

Наружные конструкции и оборудование						
Фундаменты			свайный	удовлетворительно		
цоколь	кв.м.	372	Ж/б панели	удовлетворительно		
отмостка	кв.м.			Удовл. Местами наблюдается проседание		
приямки	шт.	2	Ж/б	удовлетворительно		
крыльца	шт.	10	Ж/б	удовлетворительно		
Наружные стены	кв.м.	12673,4	Ж/б	удовлетворительно		
Колонны и столбы						
Фасад	кв.м.	11348,4	Ж/б	удовлетворительно		
архитектурная отделка	кв.м.					
плиты балконов и лоджий	шт.	550	Ж/б	удовлетворительно		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.	540	Ж/б	удовлетворительно		
подъездные козырьки	шт.	10	Ж/б	удовлетворительно		
межпанельные швы	пог.м.	8926	Цем. Раствор мастика частичный ремонт кв.18,141,144,137,250,193,321,286,344,64	Удовлетворительное, частично разрушение цем,раствора,мастичного слоя		После решения ОСС
пожарные лестницы	пог.м.					
эркеры	кв.м.					
Проемы						
дверные заполнения	шт.	20	металлические	удовлетворительно		
оконные заполнения	шт.	80	ПВХ	удовлетворительно		
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетворительно		

)						
3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	23250	Ж/б	удовлетвори тельное		
	подвальные	кв.м.	2906,3	Ж/б	удовлетвори тельное		
	чердачные	кв.м.	2906,3	Ж/б	удовлетвори тельное		
	Внутренние стены	кв.м.	2378,8	Ж/б	удовлетвори тельное		
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	2257,8	Ж/б	удовлетвори тельное		
	Тамбурные двери	шт.	10	ПВХ	удовлетвори тельное		
	Остекление	кв.м.	194,8	стеклопакет	удовлетвори тельное		
	Внутренний водосток	пог.м.	300	ПВХ	удовлетвори тельное		
	Почтовые ящики	шт.	360	металлические	удовлетвори тельное		
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	10	конвектора	удовлетвори тельное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1621,3	Стальные ВГП	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	7570	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	задвижки	шт.	60	Стальные	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	520	латунные	удовлетвори тельное		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетвори тельно		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	446,4	Трубка энергофлекс	удовлетвори тельное			

	приборы учета	шт.					
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	894	Стальная ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2232,5	Стальная ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	10	Стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	196	Стальная ВГП	удовлетворительно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно		
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	794	Стальная ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1456	Стальная ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	3	чугун(сталь)	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	540	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно		
	Система водоотведения (канализация)						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1495	ПВХ	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	90	ПВХ	удовлетворительно		
	ливневая канализация	пог. м.	300	ПВХ	удовлетворительно		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					
10	Повысительные насосы	шт.					

11	Электрооборудование					
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3		удовлетворительное	
	щит распределительный этажный	шт.	162		удовлетворительное	
	светильники	шт.	150		удовлетворительное	
	выключатели	шт.	10		удовлетворительное	
	розетки	шт.				
	приборы учета	шт.	6		удовлетворительное	

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

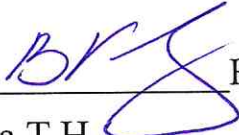


№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.03.21 г.	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	03.08- 12.08	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	02,03,08 2021 г.	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	02,03 2021 г.	Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;

ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А. _
Главный инженер  Зарубаева Т.Н
Техник 2 категории _____ Миронова О.В.
Председатель совета дома  ПИВЦОВ А.Н.

«01» сентябрь 2021 г.

