

Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"01" 09 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Туполева, 24

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 5 от ~~20~~ 20 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии¹: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миронова О.В. - техник 2 категории

Аббясова Р.Т - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1983год
3. Год и вид последнего ремонта: 2019 г.- кап. Ремонт кровли; 2021 г. - текущий ремонт м/п швов ,ремонт под.№ 8,1 (капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1983год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 9
10. Общая площадь здания - 18399,95
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)

техническое подполье

12. Наличие чердака (технического чердака) имеется

13. Наличие цокольного этажа нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр			
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2724,5	Рулонное покрытие	удовлетворительно			
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.						
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак	шт.	4	Металлические	удовлетворительно			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог.м.						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.						

2	Наружные конструкции и оборудование						
	Фундаменты			свайный	удовлетворительно		
	цоколь	кв.м.	459,4	Ж/б панели	удовлетворительно		
	отмостка	кв.м.	502,4	бетон	удовлетворительно		
	приямки	шт.	4	Ж/б	удовлетворительно		
	крыльца	шт.	9	Ж/б	удовлетворительно		
	Наружные стены	кв.м.	3912,3	Ж/б	удовлетворительно		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	2582,3	Ж/б	удовлетворительно		
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	432	Ж/б	удовлетворительно		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	2439	Ж/б	удовлетворительно		
	подъездные козырьки	шт.	9	Ж/б	удовлетворительно		
	межпанельные швы	пог.м.	3736,13	Цем.рас.мастика треб.част.ремонт кв. 173,276,219,85, 254,35,255,138.	удовлетворительно		После принятия решения ОСС
	пожарные лестницы	пог.м.					
	эркеры	кв.м.					
	Проемы						
	дверные заполнения	шт.	18	металлические	удовлетворительно		
	оконные заполнения	шт.	72	Стекло пакеты	удовлетворительно		
	подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	2	металлические	удовлетворительно			
3	Внутренние конструкции и оборудование						

3	Внутренние конструкции и оборудование						
	Перекрытия						
	междуэтажные	кв.м.	22118,4	Ж/б	удовлетворительно		
	подвальные	кв.м.	2764,8	Ж/б	удовлетворительно		
	чердачные	кв.м.	2764,8	Ж/б	удовлетворительно		
	Внутренние стены	кв.м.	29172,3	Ж/б ремонт под.№ 3	удовлетворительно		После принятия ОСС
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	540	Ж/б	удовлетворительно		
	Тамбурные двери	шт.	9	металлические	удовлетворительно		
	Остекление	кв.м.	207	Стеклопакет	удовлетворительно		
	Внутренний водосток	пог.м.	270	ПВХ	удовлетворительно		
Почтовые ящики	шт.	324	металлические	удовлетворительно			
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Центральное отопление						
	отопительные приборы	шт.	9	конвектор	удовлетворительно		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1414,6	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	281	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	11	Стальные	удовлетворительно		
	прочая запорная арматура	шт.	419	латунные	удовлетворительно		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетворительно		
	теплоизоляция	пог. м	401,67	Трубка	удовлетвор		

	трубопроводов			энергофлекс	ительно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
	Погодозависимая автоматика						
	- насосы	шт.					
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
	Горячее водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	631,6	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	234	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	задвижки	шт.	10	стальные	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	972	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
	Холодное водоснабжение						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	478	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	234	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	задвижки	шт.	3	чугун(стальные	удовлетвори тельно		
	прочая запорная арматура	шт.	972	Стальные ВГП	удовлетвори тельно		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно		
	Система водоотведения (канализация)						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	491	ПВХ	удовлетвори тельно		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1620	ПВХ	удовлетвори тельно		
	ливневая канализация	пог. м.	270	ПВХ	удовлетвори тельно		
9	Наличие транзитных трасс	пог. м					

10	Повысительные насосы	шт.					
11	Электрооборудование						
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3			удовлетворительно	
	щит распределительный этажный	шт.	81			удовлетворительно	
	светильники	шт.					
	выключатели	шт.	9			удовлетворительно	
	розетки	шт.					
	приборы учета	шт.	6			удовлетворительно	


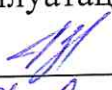
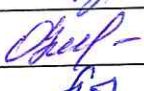

III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	19.03.21 г.	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	06.05- 02.07	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	06,07 2021 г.	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Приложения к акту:

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А.
Главный инженер  Зарубаева Т.Н
Техник 2 категории  Миронова О.В.
Председатель совета дома  Аббасова Р.Т

« 01 » сентябрь 2021 г.

