

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 12 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом №6*

ул.(пер., пр., б-р) *ул.Заводская*

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления ООО "Кузоватовская управляющая компания "

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

Общие сведения по строению

1. Год постройки *1980 год*

2. Материал стен *кирпич*

3. Число этажей *2*

4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) *техподвал имеется*

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*

6. Количество подъездов *3*

7.Количество квартир *18*

8.Общая площадь (кв.м) *1526,9*

9.Количество лифтов *отсутствуют*

10.Количество мусоропроводов *отсутствуют*

11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) *отсутствуют*

12.Оборудовано ПЗУ *нет*

13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: *Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.*

и членов комиссии: *Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.*

Старшего по дому: *Малыгина И.А.*

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	не требует ремонта	
2.	Хозсарай	не требует ремонта	
3.	Окна, продуха	не требует ремонта	
4.	Двери металлические	отсутствует	
	Запорн. Устройства	не требует ремонта	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
6.	Розлив ц.о.	не требует ремонта	
	Розлив ХВС	не требует ремонта	
	Канализация	не требует ремонта	
	Электрощитовая	не требует ремонта	

7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	не требует ремонта	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	не требует ремонта	
10.	Входа в подвал, запоры	не требует ремонта	
11.	Электропроводка, светильники	не требует ремонта	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	не требует ремонта	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	отсутствует	
	Розлив ХВС	отсутствует	
	Канализация	не требует ремонта	
	Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	0	установка счетчика
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	не требует ремонта	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	не требует ремонта	
		не требует ремонта	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	не требует ремонта	
6.	Штукатурка	не требует ремонта	
7.	Покраска, побелка	не требует ремонта	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	не требует ремонта	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	не требует ремонта	
13.	Отмостка		
14.	Цоколь		
15.	Вытяжная вентиляция	не требует ремонта	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	не требует ремонта	
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	не требует ремонта	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	не требует ремонта	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	требуется ремонта	смена кровли-630 м2
		требуется ремонта	смена карнизов-60 м2
		требуется ремонта	ремонт люков-2,4 м2
		требуется ремонта	кирпичная кладка ДВК-17 м2
		требуется ремонта	устр-во слуховых окон-3 шт.
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	не требует ремонта	
ОКНА, ДВЕРИ			
	В квартирах	не требует ремонта	

1.	В л/клетках В техподвалах	не требует ремонта отсутствует	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	не требует ремонта	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	удовлетворительное удовлетворительное удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

_____ *С.А. Шашкин* **Шашкин С.А.**

_____ *А.Н. Бударин* **Бударин А.Н.**

_____ *А.А. Солодов* **Солодов А.А.**

_____ *А.А. Андреев* **Андреев А.А.**

_____ *С.Ю. Мартьянов* **Мартьянов С.Ю.**

_____ *И.А. Малыгина* **Малыгина И.А.**