

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 08 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) дом №14

ул.(пер., пр., б-р) ул.Шевченко

Город, село: **р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область**

Вид управления товарищество собственников жилья

Управляющая (обслуживающая) организация: **ООО "Кузоватовская управляющая компания"**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1993 год

2. Материал стен кирпичные

3. Число этажей 2

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал **имеется**

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **имеется / жилые комнаты отсутствуют**

6. Количество подъездов 3

7. Количество квартир 18

8. Общая площадь (кв.м) 1510,6

9. Количество лифтов отсутствует

10. Количество мусоропроводов **отсутствуют**

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) **отсутствуют**

12. Оборудовано ПЗУ **нет**

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) **отсутствуют**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: **Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.**

Старшего по дому: **Ивапин В.В.**

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	<b>не требует ремонта</b>	
2.	Хозсарай	<b>отсутствуют</b>	
3.	Окна, продуха	<b>не требует ремонта</b>	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	<b>отсутствует отсутствует</b>	
5.	Транзитные инженерные сети	<b>отсутствуют</b>	
6.	Розлив ц.о.	<b>не требует ремонта</b>	
	Розлив ХВС	<b>не требует ремонта</b>	
	Канализация	<b>не требует ремонта</b>	
	Электрошитовая	<b>отсутствует</b>	

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 08 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) дом №14

ул.(пер., пр., б-р) ул.Шевченко

Город, село: **р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область**

Вид управления товарищество собственников жилья

Управляющая (обслуживающая) организация: **ООО "Кузоватовская управляющая компания"**

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1993 год

2. Материал стен кирпичные

3. Число этажей 2

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал **имеется**

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) **имеется / жилые комнаты отсутствуют**

6. Количество подъездов 3

7. Количество квартир 18

8. Общая площадь (кв.м) 1510,6

9. Количество лифтов отсутствует

10. Количество мусоропроводов **отсутствуют**

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) **отсутствуют**

12. Оборудовано ПЗУ **нет**

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) **отсутствуют**

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.

Старшего по дому: **Ивашин В.В.**

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	<b>не требует ремонта</b>	
2.	Хозсаран	<b>отсутствуют</b>	
3.	Окна, продуха	<b>не требует ремонта</b>	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	<b>отсутствует отсутствует</b>	
5.	Транзитные инженерные сети	<b>отсутствуют</b>	
6.	Розлив ц.о.	<b>не требует ремонта</b>	
	Розлив ХВС	<b>не требует ремонта</b>	
	Канализация	<b>не требует ремонта</b>	
	Электрошитовая	<b>отсутствует</b>	

7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	не требует ремонта	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	не требует ремонта	
10.	Входа в подвал, запоры	не требует ремонта	
11.	Электропроводка, светильники	не требует ремонта	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	удовлетворительное	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	удовлетворительное	
3.	Окна, продуха	удовлетворительное	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	удовлетворительное	
	Розлив ХВС	удовлетворительное	
	Канализация	удовлетворительное	
	Электрощитовая ВРУ	удовлетворительное	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затоплённость	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в норме	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	0	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

#### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	не требует ремонта	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	не требует ремонта	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	не требует ремонта	
7.	Покраска, побелка	не требует ремонта	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	удовлетворительное	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительное	

11.	Стены машинных отделений	удовлетворительное	
12.	Карнизы, парапеты	удовлетворительное	
13.	Отмостка	удовлетворительное	
14.	Цоколь	удовлетворительное	
15.	Вытяжная вентиляция	удовлетворительное	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам  деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	не требует ремонта	
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	не требует ремонта	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	не требует ремонта	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	не требует ремонта	
		не требует ремонта	
		не требует ремонта	
		не требует ремонта	
		не требует ремонта	
		не требует ремонта	
		не требует ремонта	
		не требует ремонта	
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	не требует ремонта	
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
	В квартирах	не требует ремонта	

1.	В л/клетках В техподвалах	не требует ремонта отсутствует	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	не требует ремонта не требует ремонта	
		удовлетворительное не требует ремонта требует ремонта	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	не требует ремонта	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	не требует ремонта не требует ремонта	

**Выводы и предложения комиссии:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Подписи:**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

\_\_\_\_\_ *Шашкин С.А.* **Шашкин С.А.**

\_\_\_\_\_ *Бударин А.Н.* **Бударин А.Н.**

\_\_\_\_\_ *Солодов А.А.* **Солодов А.А.**

\_\_\_\_\_ *Андреев А.А.* **Андреев А.А.**

\_\_\_\_\_ *Мартыанов С.Ю.* **Мартыанов С.Ю.**

\_\_\_\_\_ *Ивакин В.В.* **Ивакин В.В.**