

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 08 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом № 1*

ул.(пер., пр., б-р) *ул.Элеваторная*

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления *товарищество собственников жилья*

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

Общие сведения по строению

год постройки

2. Материал стен панель

3. Число этажей 2

4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) *техподвал имеется*

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*

6. Количество подъездов 3

7.Количество квартир 18

8.Общая площадь (кв.м) 1556,2

9.Количество лифтов *отсутствуют*

10.Количество мусоропроводов *отсутствуют*

11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

отсутствуют

12.Оборудовано ПЗУ *нет*

13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" *Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.

Старшего по дому:Жирнов Ю.Л.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	не требует ремонта	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продуха	удовлетворительное	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	отсутствует отсутствует	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Розлив ц.о.	не требует ремонта	
	Розлив ХВС	не требует ремонта	
	Канализация	удовлетворительное	
	Электрощитовая	отсутствует	

7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	не требует ремонта	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	не требует ремонта	
10.	Входа в подвал, запоры	не требует ремонта	
11.	Электропроводка, светильники	не требует ремонта	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	отсутствует	
	Розлив ХВС	отсутствует	
	Канализация	отсутствует	
	Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки		
		не требует ремонта	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	не требует ремонта	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	не требует ремонта	
7.	Покраска, побелка	не требует ремонта	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	не требует ремонта	
10.	Навесы, входы в подъезд	не требует ремонта	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	не требует ремонта	
13.	Отмостка	требует ремонта	
14.	Цоколь	не требует ремонта	
15.	Вытяжная вентиляция	не требует ремонта	
перекрытие			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов	не требует ремонта	
	по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	не требует ремонта	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	не требует ремонта	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	не требует ремонта	
	покрытие из рубероида	не требует ремонта	
	рубемаста	не требует ремонта	
	залитые мастикой над машинным отделением	не требует ремонта	
	Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна	не требует ремонта	
	Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	не требует ремонта	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	не требует ремонта	
ОКНА, ДВЕРИ			
	В квартирах	не требует ремонта	

1.	В л/клетках В техподвалах	не требует ремонта отсутствует	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	не требует ремонта не требует ремонта	
		удовлетворительное не требует ремонта не требует ремонта	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	не требует ремонта	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники	не требует ремонта не требует ремонта	







Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

	Шашкин С.А.
	Бударин А.Н.
	Солодов А.А.
	Андреев А.А.
	Мартьянов С.Ю.
	Жирнов Ю.И.