

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 04 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом № 7*

ул.(пер., пр., б-р) *ул. Базарная*

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления ООО "Кузоватовская управляющая компания "

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

Общие сведения по строению

1. Год постройки *1969 год*
2. Материал стен *кирпич*
3. Число этажей *2*
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) *техподвал имеется*
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*
6. Количество подъездов *2*
7. Количество квартир *8*
8. Общая площадь (кв.м) *451,3*
9. Количество лифтов *отсутствуют*
10. Количество мусоропроводов *отсутствуют*
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) *отсутствуют*
12. Оборудовано ПЗУ *нет*
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: *Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.*

и членов комиссии: *Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.*

Старшего по дому: *Паламарчук О.В.*

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	не требует ремонта	
2.	Хозсарай Дошчатые	отсутствуют отсутствуют	
3.	Окна, продуха	не требует ремонта	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	отсутствует отсутствует	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	не требует ремонта не требует ремонта не требует ремонта	

	Электрошитовая	отсутствует	
7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	не требует ремонта	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	не требует ремонта	
10.	Входа в подвал, запоры	не требует ремонта	
11.	Электропроводка, светильники	не требует ремонта	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрошитовая ВРУ	не требует ремонта не требует ремонта не требует ремонта не требует ремонта	
6.	Влажность Затоплённость	отсутствует отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент	удовлетворительное	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	хорошее	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	хорошее	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	хорошая	
7.	Покраска, побелка	хорошая	
8.	Сняты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	

10.	Навесы, входы в подъезд	хорошее	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	хорошее	
13.	Отмостка	требует ремонта	при накоплении денежных средств
14.	Цоколь	хорошее	
15.	Вытяжная вентиляция	хорошее	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	хорошее	
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	хорошее	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	хорошее	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	хорошее хорошее хорошее хорошее хорошее	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	хорошее	

ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах	не требует ремонта
	В л/клетках	не требует ремонта
	В техподвалах	отсутствует
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска,	не требует ремонта
	побелка,	не требует ремонта
	двери входа	не требует ремонта
	двери на чердак	не требует ремонта
	кровлю	не требует ремонта
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки	хорошее
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги,	не требует ремонта
	подходы к подъездам	не требует ремонта
	тротуары,	не требует ремонта
	деревья,	не требует ремонта
	кустарники	не требует ремонта

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

_____ *Шашкин С.А.*

_____ *Бударин А.Н.*

_____ *Салодов А.А.*

_____ *Андреев А.А.*

_____ *Мартыанов С.Ю.*

_____ *Паламарчук О.В.*