

## Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

"02" 09 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

расположенного по адресу: г. Ульяновск, проспект Авиастроителей, 33

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 5 от 30.08 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Киселев В.А. - директор ООО «Ремонтно эксплуатационная служба»

Члены комиссии<sup>1</sup>: Зарубаева Т.Н. - главный инженер.

Миροнова О.В. - техник 2 категории

Якубова Л.Н. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

### I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки - 1983 год
3. Год и вид последнего ремонта: Капитальный ремонт кровли. 2020 г.  
текущий ремонт 1 под. Замена окон ПВХ; установка тамбурных дверей под. №1,2;  
замена домофонной двери в под. №4 - 2021 г.  
капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию 1985 год
5. Материал стен — ж/бетонные панели
6. Вид и тип фундамента - свайный
7. Вид и тип кровли мягкая, рулонная с организованным стоком воды
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов - 12
10. Общая площадь здания 23143,42

11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) техническое подполье
12. Наличие чердака (технического чердака) имеется
13. Наличие цокольного этажа нет \_\_\_\_\_
14. Принадлежность к памятнику архитектуры \_\_\_\_\_
15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) имеется \_\_\_\_\_

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	3600	Рулонное покрытие	Удовлетворительное		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.	х				
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.	12		удовлетворительное		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
наружный водосток	пог.м.						

	ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	ПОГ.М.					
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>						
	Фундаменты			свайный	удовлетвори тельно		
	цоколь	кв.м.	446,4	Ж/бетон	удовлетвори тельное		
	отмостка	кв.м.	558	Ж /бетон	удовлетвори тельное		
	приямки	шт.	4	Ж/б	удовлетвори тельное		
	крыльца	шт.	12	Ж /бетон	удовлетвори тельное	12,5	После принятия ОСС
	Наружные стены	кв.м.	15208, 1	Ж /бетон	удовлетвори тельное		
	Колонны и столбы						
	Фасад	кв.м.	13618, 1	Ж/б	Удовлетвор ительное наблюдается отслоение декор.фасад. плитки	37,9	После принятия ОСС
	архитектурная отделка	кв.м.					
	плиты балконов и лоджий	шт.	428	Ж/б	удовлетвори тельное		
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.	648	Ж/б	удовлетвори тельное		
подъездные козырьки	шт.	12	Ж /бетон	удовлетвори тельное			
межпанельные швы	пог.м.	6985,3	Цем. раствор, мастика	Не удовлетвори тельное требуется ремонт кв 25,273,69, 369,345,175, 355,81,86, 382,411,372, 303,289,369, 69,231,72,61, 101,169,22,7 1,191,24,356, 284,404,126, 214,281		После принятия ОСС	

	пожарные лестницы	пог.м.						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	24	металлические	удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	96	24 ПВХ 72 деревянные	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	3	металлические	удовлетворительное			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	27900	Ж/б	удовлетворительное			
	подвальные	кв.м.	3487,5	Ж/б	удовлетворительное			
	чердачные	кв.м.	3487,5	Ж/б	удовлетворительное			
	Внутренние стены	кв.м.	2854,5	Ж/б ремонт под.№ 3,4	удовлетворительное		После принятия ОСС	
3	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв.м.	2709,3	Ж/б	удовлетворительное			
	Тамбурные двери	шт.	12	7 деревянные, 1 ПВХ, 3 метал.	удовлетворительное			
	Остекление	кв.м.	233,7	58,4 ПВХ 175,3 стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.						
	Почтовые ящики	шт.	428	металлические	удовлетворительное			
	<b>Печи, очаги</b>							
4	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
	<b>Центральное отопление</b>							
5	отопительные приборы	шт.	12	2 чугунные 10 конвектора	удовлетворительное			

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1945,5	Стальные ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	9084	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	13	Стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.		латунные	удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетворительно		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	535,7	Мин вата	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно		
	<b>Погодозависимая автоматика</b>						
	- насосы	шт.	1		удовлетворительное		
	- измерительные приборы	шт.					
	- запорная арматура	шт.					
	- дополнительное оборудование	шт.					
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1072,5	Стальные ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2679	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	3	Стальные	удовлетворительное		
	прочая запорная арматура	шт.	236	латунные	удовлетворительное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетворительно		
7	<b>Холодное водоснабжение</b>						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	952,5	Стальная ВГП	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1747,4	Стальные ВГП	удовлетворительно		
	задвижки	шт.	3	чугун(стальные)	удовлетворительно		
	прочая запорная	шт.	216	латунные	удовлетвори		

	арматура				тельное			
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельно			
8	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1794	ПВХ	удовлетвори тельное			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	108	ПВХ	удовлетвори тельное			
	ливневая канализация	пог. м.	360	ПВХ	удовлетвори тельное			
9	<b>Наличие транзитных трасс</b>	пог. м						
10	<b>Повысительные насосы</b>	шт.						
11	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	4		удовлетвори тельное			
	щит распределительный этажный	шт.	198		удовлетвори тельное			
	светильники	шт.	180		удовлетвори тельное			
	выключатели	шт.	12		удовлетвори тельное			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	8		удовлетвори тельное			

**III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**



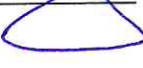
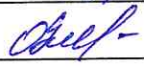
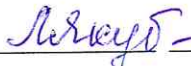
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	15.03.21 г.	Согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	29.06- 17.07	Согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	08.2021 г.	Согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	06,08,09 2021г.	Согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем			

	противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Директор ООО « Ремонтно эксплуатационная служба»  Киселев В.А.  
 Главный инженер  Зарубаева Т.Н   
 Техник 2 категории  Миронова О.В.  
 Председатель совета дома  **Якубова Л.Н.**

«02» сентябрь 2021г.

