

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 04 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом №2а*

ул.(пер., пр., б-р) *ул. Зелёная*

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления ООО "Кузоватовская управляющая компания "

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

Общие сведения по строению

1. Год постройки *1970 год*
2. Материал стен *кирпич*
3. Число этажей *2*
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) *техподвал имеется*
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*
6. Количество подъездов *2*
7. Количество квартир *8*
8. Общая площадь (кв.м) *401,9*
9. Количество лифтов *отсутствуют*
10. Количество мусоропроводов *отсутствуют*
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) *отсутствуют*
12. Оборудовано ПЗУ *нет*
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.

Старшего по дому : *Кузнецова В.К.*

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	не требует ремонта	
2.	Хозсарай Дошатые	отсутствуют отсутствуют	
3.	Окна, продуха	не требует ремонта	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	отсутствует отсутствует	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация	требует ремонта не требует ремонта не требует ремонта	

	Электрощитовая	отсутствует	
7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	не требует ремонта	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	не требует ремонта	
10.	Входа в подвал, запоры	не требует ремонта	
11.	Электропроводка, светильники	не требует ремонта	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	отсутствует	
	Розлив ХВС	отсутствует	
	Канализация	отсутствует	
	Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС	0	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	0	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	хорошее	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	хорошее	
4.	Построенные балконы, погребя	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	хорошая	
7.	Покраска, побелка	хорошая	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	

ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах	не требует ремонта
	В л/клетках	не требует ремонта
	В техподвалах	отсутствует
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска,	требует ремонта
	побелка,	требует ремонта
	двери входа	не требует ремонта
	двери на чердак	не требует ремонта
	кровлю	не требует ремонта
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки	хорошее
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги,	не требует ремонта
	подходы к подъездам	не требует ремонта
	тротуары,	не требует ремонта
	деревья,	не требует ремонта
	кустарники	не требует ремонта

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии: _____ *Шашкин С.А.* Шашкин С.А.

Члены комиссии: _____ *Бударин А.Н.* Бударин А.Н.

_____ *Солодов А.А.* Солодов А.А.

_____ *Андреев А.А.* Андреев А.А.

_____ *Мартьянов С.Ю.* Мартьянов С.Ю.

_____ *Кузнецова В.К.* Кузнецова В.К.

Старший по дому: _____