

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 12 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом № 3*

ул.(пер., пр., б-р) *ул.Элеваторная*

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления *товарищество собственников жилья*

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

Общие сведения по строению

1. Год постройки *1988 год*
2. Материал стен панель
3. Число этажей *3*
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал *имеется*
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*
6. Количество подъездов *2*
- 7.Количество квартир *24*
- 8.Общая площадь (кв.м) *2007,6*
- 9.Количество лифтов *отсутствуют*
- 10.Количество мусоропроводов *отсутствуют*
- 11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) *отсутствуют*
- 12.Оборудовано ПЗУ *нет*
- 13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартыанов С.Ю.

Старшего по дому: Сидоренко В.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	не требует ремонта	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продуха	не требует ремонта	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	не требует ремонта не требует ремонта	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Розлив ц.о. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая	не требует ремонта не требует ремонта не требует ремонта отсутствует	

7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	не требует ремонта	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	не требует ремонта	
10.	Входа в подвал, запоры	не требует ремонта	
11.	Электропроводка, светильники	не требует ремонта	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	отсутствует	
	Розлив ХВС	отсутствует	
	Канализация	отсутствует	
	Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввода через фундамент	отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	не требует ремонта	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	не требует ремонта	
4.	Построенные балконы, погреб	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	не требует ремонта	
7.	Покраска, побелка	не требует ремонта	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	не требует ремонта	

1.	В квартирах	не требует ремонта	
	В л/клетках	не требует ремонта	
	В техподвалах	отсутствует	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска,	не требует ремонта	
	побелка,	не требует ремонта	
	двери входа	не требует ремонта	
	двери на чердак кровлю	не требует ремонта	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	не требует ремонта	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам	не требует ремонта	
	трогуары, деревья, кустарники	не требует ремонта	


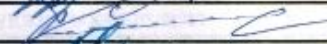
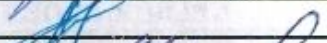
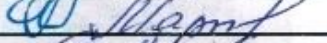
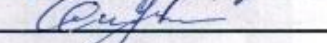

Выводы и предложения комиссии:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

Подпись:

	Шашкин С.А.
	Бударин А.Н.
	Солодов А.А.
	Андреев А.А.
	Мартынов С.Ю.
	Сидоренко В.И.