

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 05 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом № 1*

ул.(пер., пр., б-р) ул. Фрунзе

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления ООО "Кузоватовская управляющая компания"

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1962
2. Материал стен кирпичные
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) *техподвал имеется*
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 578,6
9. Количество лифтов *отсутствуют*
10. Количество мусоропроводов *отсутствуют*
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) *отсутствуют*
12. Оборудовано ПЗУ *нет*
13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: **Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.**

Старшего по дому: **Астайкина М.Ю.**

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                        |
| 1.                          | Фундамент ленточный б/блоки  | <b>удовлетворительное</b>   |                        |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дошчатые   | <b>отсутствуют<br/>отсутствуют</b>  |                        |
| 3.                          | Окна, продуха  | <b>удовлетворительное</b>   |                        |
| 4.                          | Двери металлические<br>Запорн. Устройства                          | <b>отсутствует<br/>отсутствует</b>  |                        |
| 5.                          | Транзитные инженерные сети   | <b>отсутствуют</b>  |                        |
| 6.                          | Розлив ц.о.<br>Розлив ХВС<br>Канализация                           | <b>удовлетворительное<br/>удовлетворительное<br/>удовлетворительное</b>                                     |                        |



|     |  |                    |  |
|-----|--|--------------------|--|
|     | Электрощитовая                                   | отсутствует        |  |
| 7.  | Влажность, затоплено                             | норма / нет        |  |
| 8.  | Элеваторный узел                                 | удовлетворительное |  |
| 9.  | Ввод инженерных сетей через фундамент            | удовлетворительное |  |
| 10. | Входа в подвал, запоры                           | удовлетворительное |  |
| 11. | Электропроводка, светильники                     | удовлетворительное |  |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию | отсутствует        |  |

#### ТЕХПОДВАЛ

|    |  |             |  |
|----|--|-------------|--|
| 1. | Фундамент ленточный б/бетон, свайный   | отсутствует |  |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | отсутствует |  |
| 3. | Окна, продуха                          | отсутствует |  |
| 4. | Транзитные инженерные сети             | отсутствует |  |
| 5. | Розлив ц.о.                            | отсутствует |  |
|    | Розлив ХВС                             | отсутствует |  |
|    | Канализация                            | отсутствует |  |
|    | Электрощитовая ВРУ                     | отсутствует |  |
| 6. | Влажность                              | отсутствует |  |
|    | Затопленность                          | отсутствует |  |
| 7. | Элеваторный узел                       | отсутствует |  |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент       | отсутствует |  |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию    | отсутствует |  |

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

|    |                  |                 |  |
|----|------------------|-----------------|--|
| 1. | ХВС              | 0               |  |
| 2. | ГВС              | ГВС отсутствует |  |
| 3. | Отопление        | 0               |  |
| 4. | Газоснабжение    | 0               |  |
| 5. | Электроснабжение | 1               |  |

#### СТЕНЫ

|    |   |             |  |
|----|---|-------------|--|
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | хорошее     |  |
|    |   |             |  |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | отсутствует |  |
| 3. | Лоджии, балконы<br>Ограждение   | хорошее     |  |
| 4. | Построенные балконы, погреба  | отсутствует |  |
| 5. | Кирпичные пилоны  | отсутствуют |  |
| 6. | Штукатурка  | хорошая     |  |
| 7. | Покраска, побелка   | хорошая     |  |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями   | отсутствует |  |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах   | отсутствуют |  |



|                     |  |                 |                                 |
|---------------------|--|-----------------|---------------------------------|
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд  | хорошее         |                                 |
| 11.                 | Стены машинных отделений   | отсутствуют     |                                 |
| 12.                 | Карнизы, парапеты  | хорошее         |                                 |
| 13.                 | Отмостка   | требует ремонта | при накоплении денежных средств |
| 14.                 | Цоколь   | хорошее         |                                 |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция  | хорошее         |                                 |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |  |                 |                                 |
| 1.                  | ж/ пустотные, ребристые<br>сплошные, монолитные ж/б<br>из кирпичных сводов<br>по стальным балкам<br>деревянные неоштукатуренные,<br>деревянные оштукатуренные  | хорошее         |                                 |
|                     |  |                 |                                 |
| 2.                  | Выполнено усиление какое   | отсутствует     |                                 |
| 3.                  | Установлены ванны на<br>деревянное перекрытие  | отсутствуют     |                                 |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |  |                 |                                 |
| 1.                  | Ж/б панельные,<br>Кирпичные,<br>Деревянные,<br>гипсобетонные   | хорошее         |                                 |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |  |                 |                                 |
| 1.                  | Ж/бетонные марши,<br>по стальным косоурам<br>наборные ступени,<br>деревянные металлические<br>ограждение перил   | хорошее         |                                 |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |  |                 |                                 |
| 1.                  | Рулонное покрытие и<br>примыкание<br>из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br>покрытие из рубероида<br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br>Вентканалы, ДВК,<br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | хорошее         |                                 |
|                     |  | хорошее         |                                 |
|                     |  | хорошее         |                                 |
|                     |  | хорошее         |                                 |
|                     |  | хорошее         |                                 |
|                     |  | хорошее         |                                 |
| <b>ПОЛЫ</b>         |  |                 |                                 |
| 1.                  | Цементно-песчаные, бетонные,<br>мозаичные, керамическая<br>плитка, паркетные, дощатые,<br>ДСП, ДВП, линолеум   | хорошее         |                                 |



| ОКНА, ДВЕРИ                  |                                  |                    |
|------------------------------|----------------------------------|--------------------|
| 1.                           | В квартирах                      | удовлетворительное |
|                              | В л/клетках                      | удовлетворительное |
|                              | В техподвалах                    | отсутствует        |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ            |                                  |                    |
| 1.                           | Покраска,                        | удовлетворительное |
|                              | побелка,                         | удовлетворительное |
|                              | двери входа                      | удовлетворительное |
|                              | двери на чердак                  | удовлетворительное |
|                              | кровлю                           | удовлетворительное |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ                  |                                  |                    |
| 1.                           | Качели, горки<br>бельевые стойки | хорошее            |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ |                                  |                    |
| 1.                           | Подъездные дороги,               | удовлетворительное |
|                              | подходы к подъездам              | удовлетворительное |
|                              | тротуары,                        | удовлетворительное |
|                              | деревья,                         | удовлетворительное |
|                              | кустарники                       | удовлетворительное |

**Выводы и предложения комиссии:**

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

Подписи:

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| _____ | <i>Шашкин С.А.</i>    |
| _____ | <i>Бударин А.Н.</i>   |
| _____ | <i>Солодов А.А.</i>   |
| _____ | <i>Андреев А.А.</i>   |
| _____ | <i>Мартьянов С.Ю.</i> |
| _____ | <i>Астайкина М.Ю.</i> |