

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 05 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом № 4а*

ул.(пер., пр., б-р) ул.Молодёжная

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления ООО"Кузоватовская управляющая компания"

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1989

2. Материал стен кирпичные

3. Число этажей 2

4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал *имеется*

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*

6. Количество подъездов 3

7. Количество квартир 18

8. Общая площадь (кв.м) 1511,4

9. Количество лифтов *отсутствуют*

10. Количество мусоропроводов *отсутствуют*

11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) *отсутствуют*

12. Оборудовано ПЗУ *нет*

13. Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: **Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.**

Старшего по дому: **Катков Ф.Н.**

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	<b>удовлетворительное</b>	
2.	Хозсарай Дощатые	<b>отсутствуют отсутствуют</b>	
3.	Окна, продуха	<b>удовлетворительное</b>	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	<b>отсутствует отсутствует</b>	
5.	Транзитные инженерные сети	<b>отсутствуют</b>	
6.	Розлив ц.о.	<b>удовлетворительное</b>	
	Розлив ХВС	<b>удовлетворительное</b>	
	Канализация	<b>удовлетворительное</b>	

	Электрощитовая	отсутствует	
7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	удовлетворительное	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	
10.	Входа в подвал, запоры	удовлетворительное	
11.	Электропроводка, светильники	удовлетворительное	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	отсутствует	
	Розлив ХВС	отсутствует	
	Канализация	отсутствует	
	Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вводы через фундамент	отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

#### НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	0	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	0	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

#### СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	хорошее	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	хорошее	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	хорошая	
7.	Покраска, побелка	хорошая	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	



1.	В квартирах	удовлетворительное	
	В л/клетках	удовлетворительное	
	В техподвалах	отсутствует	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска,	удовлетворительное	
	побелка,	удовлетворительное	
	двери входа	требует ремонта	
	двери на чердак	удовлетворительное	
	кровлю	удовлетворительное	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки	хорошее	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги,	удовлетворительное	
	подходы к подъездам	удовлетворительное	
	трогуары,	удовлетворительное	
	деревья,	удовлетворительное	
	кустарники	удовлетворительное	

**Выводы и предложения комиссии:**

---



---



---



---

Председатель комиссии:  
Члены комиссии:

Подписи:

  
  
  
  
  


Шашкин С.А.  
 Бударин А.Н.  
 Солодов А.А.  
 Андреев А.А.  
 Мартьянов С.Ю.  
 Катков Ф.Н.

Старший по дому: