

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 05 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом № 25*

ул.(пер., пр., б-р) ул. Куйбышева

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления ООО "Кузоватовская управляющая компания"

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

Общие сведения по строению

1. Год постройки *1974год*

2. Материал стен *кирпич*

3. Число этажей *2*

4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) *техподвал имеется*

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*

6. Количество подъездов *2*

7.Количество квартир *10*

8.Общая площадь (кв.м) *344,8*

9.Количество лифтов *отсутствуют*

10.Количество мусоропроводов *отсутствуют*

11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) *отсутствуют*

12.Оборудовано ПЗУ *нет*

13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.

Старшего по дому: **Ротниченкова С.А.**

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	удовлетворительное	
2.	Хозсарай Дошчатые	отсутствуют отсутствуют	
3.	Окна, продуха	удовлетворительное	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	отсутствует отсутствует	
5.	Транзитные инженерные сети	отсутствуют	
6.	Розлив ц.о.	удовлетворительное	
	Розлив ХВС	удовлетворительное	
	Канализация	удовлетворительное	

	Электрощитовая	отсутствует	
7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	удовлетворительное	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удовлетворительное	
10.	Входа в подвал, запоры	удовлетворительное	
11.	Электропроводка, светильники	удовлетворительное	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	отсутствует	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	отсутствует	
	Розлив ХВС	отсутствует	
	Канализация	отсутствует	
	Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	0	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	0	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленные из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	хорошее	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	хорошее	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	хорошая	
7.	Покраска, побелка	хорошая	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	

10.	Навесы, входы в подъезд	хорошее	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	хорошее	
13.	Отмостка	удовлетворительное	
14.	Цоколь	хорошее	
15.	Вытяжная вентиляция	хорошее	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	хорошее	
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	хорошее	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	хорошее	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	хорошее	
		хорошее	
		хорошее	
		хорошее	
		хорошее	
		хорошее	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	хорошее	
ОКНА, ДВЕРИ			

1.	В квартирах	удовлетворительное	
	В л/клетках	удовлетворительное	
	В техподвалах	отсутствует	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска,	требует ремонта	
	побелка,	требует ремонта	
	двери входа	требует ремонта	
	двери на чердак кровлю	удовлетворительное удовлетворительное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	хорошее	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам	удовлетворительное	
	тротуары,	удовлетворительное	
	деревья,	удовлетворительное	
	кустарники	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

	Шашкин С.А.
	Бударин А.Н.
	Солодов А.А.
	Андреев А.А.
	Мартьянов С.Ю.
	Ротниченкова С.А.