

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 12 » августа 2021 г.

Дом № или строение (корпус) *дом №7*

ул.(пер., пр., б-р) *ул.Заводская*

Город, село: *р.п.Кузоватово, Кузоватовский район, Ульяновская область*

Вид управления ООО "Кузоватовская управляющая компания "

Управляющая (обслуживающая) организация: *ООО "Кузоватовская управляющая компания"*

Общие сведения по строению

1. Год постройки *1985 год*

2. Материал стен *кирпич*

3. Число этажей *2*

4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) *техподвал имеется*

5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) *имеется / жилые комнаты отсутствуют*

6. Количество подъездов *3*

7.Количество квартир *18*

8.Общая площадь (кв.м) *1546,9*

9.Количество лифтов *отсутствуют*

10.Количество мусоропроводов *отсутствуют*

11.Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики)

отсутствуют

12.Оборудовано ПЗУ *нет*

13.Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) *отсутствуют*

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя: **Руководитель МБУ "Кузоватовское городское хозяйство"-Шашкин С.А.**

и членов комиссии: Директор ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Бударин А.Н., инженер ООО "Кузоватовская управляющая компания" - Солодов А.А., Депутат Совета депутатов МО Кузоватовское городское поселение - Андреев А.А., Муниципальный жилищный инспектор-Мартьянов С.Ю.

Старшего по дому: **Епифанова Е.Н.**

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ленточный б/блоки	не требует ремонта	
2.	Хозсарай	не требует ремонта	
3.	Окна, продуха	не требует ремонта	
4.	Двери металлические Запорн. Устройства	не требует ремонта требует ремонта	
5.	Транзитные инженерные сети	не требует ремонта	
6.	Розлив ц.о.	не требует ремонта	
	Розлив ХВС	не требует ремонта	
	Канализация	не требует ремонта	
	Электропроводка	отсутствует	

7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	не требует ремонта	
10.	Входа в подвал, запоры	не требует ремонта	
11.	Электропроводка, светильники	не требует ремонта	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	не требует ремонта	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	отсутствует	
	Розлив ХВС	отсутствует	
	Канализация	отсутствует	
	Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	хорошее	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	хорошее	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	хорошая	
7.	Покраска, побелка	хорошая	
8.	Стянуть стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	хорошее	

11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	хорошее	
13.	Отмостка *	требует ремонта	при накоплении денежных средств
14.	Цоколь	хорошее	
15.	Вытяжная вентиляция	хорошее	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам	хорошее	
	деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные		
2.	Выполнено усиление какое	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	хорошее	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил	хорошее	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода	не требует ремонта	
		не требует ремонта	
		не требует ремонта	
	покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	не требует ремонта	
		не требует ремонта	
		не требует ремонта	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	хорошее	
ОКНА, ДВЕРИ			

7.	Влажность, затоплено	норма / нет	
8.	Элеваторный узел	отсутствует	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	не требует ремонта	
10.	Входа в подвал, запоры	не требует ремонта	
11.	Электропроводка, светильники	не требует ремонта	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию	не требует ремонта	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент ленточный б/бетон, свайный	отсутствует	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	отсутствует	
3.	Окна, продуха	отсутствует	
4.	Транзитные инженерные сети	отсутствует	
5.	Розлив ц.о.	отсутствует	
	Розлив ХВС	отсутствует	
	Канализация	отсутствует	
	Электрощитовая ВРУ	отсутствует	
6.	Влажность	отсутствует	
	Затопленность	отсутствует	
7.	Элеваторный узел	отсутствует	
8.	Инженерные вввода через фундамент	отсутствует	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	отсутствует	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	1	
2.	ГВС	ГВС отсутствует	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение	0	
5.	Электроснабжение	1	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	хорошее	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	хорошее	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствует	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	хорошая	
7.	Покраска, побелка	хорошая	
8.	Стянуть стены металлическими обоями	отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, входы в подъезд	хорошее	

1.	В квартирах	удовлетворительное	
	В л/клетках	удовлетворительное	
	В техподвалах	отсутствует	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска,	удовлетворительное	
	побелка,	удовлетворительное	
	двери входа	удовлетворительное	
	двери на чердак	удовлетворительное	
	кровлю	удовлетворительное	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки	хорошее	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги,	удовлетворительное	
	подходы к подъездам	удовлетворительное	
	тротуары,	удовлетворительное	
	деревья,	удовлетворительное	
	кустарники	удовлетворительное	

Выводы и предложения комиссии:

Подписи:

Председатель комиссии:

Члены комиссии:

Старший по дому:

_____ *Шашкин С.А.* Шашкин С.А.

_____ *Бударин А.Н.* Бударин А.Н.

_____ *Солодов А.А.* Солодов А.А.

_____ *Андреев А.А.* Андреев А.А.

_____ *Мартынов С.Ю.* Мартынов С.Ю.

_____ *Епифанова Е.Н.* Епифанова Е.Н.