

Акт осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)*

" 30 "августа 2021 г.

Настоящий Акт осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО УК «Авион»

(наименование учреждения)

расположенного по адресу: г. Ульяновск ул. Варежкиса дом 16 аКомиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 50 от « 16 » 08 2021 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии: Сорокин Е. В.главный инженер

Члены комиссии:

Двуреченская Н. В..мастерСосновиков А. Е.техник по осмотру зданийШленкина С. Н.Председатель Совета дома

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания _____ жилое _____
2. Год постройки _____ 2017 _____
3. Год и вид последнего ремонта: _____
* (капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию _____
5. Материал стен _____ кирпич _____
6. Вид и тип фундамента _____
7. Вид и тип кровли _____ мягкая _____
8. Число этажей _____ 9 _____
9. Количество лифтов _____ 3 _____
10. Общая площадь здания _____ 6802,9 _____
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)
_____ техподвал _____
12. Наличие чердака (технического чердака)
_____ есть _____
13. Наличие цокольного этажа _____
15. Принадлежность к памятнику архитектуры _____
16. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) _____ есть _____

II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.		мягкая	удовлетворительно		
	свесы	пог.м.					
	желоба	пог.м.					
	защитные ограждения	пог.м.					
	Крыша						
	стропильная система	пог.м.					
	мауэрлат	пог.м.					
	выходы на чердак	шт.					
	чердачные продухи	кв.м.			удовлетворительно		
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
	наружный водосток	пог.м.					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.					

Наружные конструкции и оборудование

Фундаменты							
цоколь	кв.м.					удовлетворительно	
отмостка	кв.м.					удовлетворительно	
прямки	шт.					удовлетворительно	
крыльца	шт.	3				удовлетворительно	
Наружные стены	кв.м.					удовлетворительно	
Колонны и столбы							
Фасад	кв.м.					удовлетворительно	
архитектурная отделка	кв.м.						
плиты балконов и лоджий	шт.					удовлетворительно	
ограждение балконов и лоджий	пог.м.					удовлетворительно	
подъездные козырьки	шт.	3				удовлетворительно	
Температурные швы	пог.м.					удовлетворительно	
пожарные лестницы	пог.м.						
эркеры	кв.м.						
Проемы							
дверные заполнения	шт.					удовлетворительно	
оконные заполнения	шт.					удовлетворительно	
подвальные окна	шт.					удовлетворительно	
таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	1 ?					

Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия							
междуэтажные	кв.м.					удовлетворительно	
подвальные	кв.м.						

	трубопроводы												
	задвжки	шт.											
	прочая запорная арматура	шт.											
	приборы учета	шт.											
	Холодное водоснабжение												
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м										удовлетворительно	
	вертикальные трубопроводы	пог. м										удовлетворительно	
	задвжки	шт.										удовлетворительно	
	прочая запорная арматура	шт.										удовлетворительно	
	приборы учета	шт.		1								состояние работоспособное соответствует нормативным требованиям	
	Система водоотведения (канализация)												
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м										удовлетворительно	
	вертикальные трубопроводы	пог. м										удовлетворительно	
	ливневая канализация	пог. м.										удовлетворительно	
	Наличие транзитных трасс	пог. м											
10	Повысительные насосы	шт.											
	Электрооборудование												
11	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.		2								техническое состояние соответствует нормативным требованиям ГОСТ – 32396-2013	
	щит распределительный этажный	шт.										техническое состояние соответствует	

						нормативным требованиям ГОСТ 32395 -2013			
светильники	шт.					техническое состояние работоспособное			
выключатели	шт.					техническое состояние работоспособное			
розетки	шт.								
приборы учета	шт.		6			техническое состояние работоспособное соответствует требованиям ПУЭ			

Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	январь 2021г май 2021г ноябрь 2021г	дымоходы и вентканалы пригодны для дальнейшей эксплуатации	проверка ДВК три раза в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	май 2021г.	продолжить эксплуатацию лифта по назначению	ежегодно
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		отсутствуют лифты отработавшие срок службы более 25 лет	
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

Члены комиссии :

Председатель комиссии- главный инженер

мастер

техник по осмотру зданий

Председатель Совета дома

Дом готов к эксплуатации в отопительный
Разрешаю эксплуатацию дома в отопительный

Сорокин Е.В.

Двуреченская Н.В.

Сосновиков А.Е.

Шленкина С.

– 2022 г.г.

Директор ООО УК «Авион»

ина Г.Н.

августа

« 30 »

2021 г.