

## Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания (помещений)

" 07 " сентября \_\_\_\_\_ 2021 г.

Настоящий Акт весеннего/осеннего комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования технического состояния здания: ООО «ГК РЭС» расположенного по адресу: г.Ульяновск пр.Ленин.-Комсомола дом 24

Комиссия учреждения назначена распоряжением/приказом руководителя № 7 от «30» 08 2021\_\_ г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии Фатьянов Д.А - директор ООО «ГК РЭС»

Члены комиссии<sup>1</sup>: Зарубаева Т.Н - главный инженер.

Литвинова Н.А - техник 2 категории

Серебрякова В.К. - председатель совета дома.

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния здания (помещений) с целью выявления дефектов, причин возникновения и количественной оценки повреждения конструкций.

Комиссией установлено:

### I. Общие сведения:

1. Назначение здания жилой дом.
2. Год постройки 1986
3. Год и вид последнего ремонта: 2021 год-текущий ремонт в под.№1,10, замена оконных блоков на ПВХ под.№1,10 ( капитальный, текущий, иное)
4. Год ввода в эксплуатацию -1986
5. Материал стен -ЖБ панели
6. Вид и тип фундамента -свайный
7. Вид и тип кровли - мягкая рулонная с организованным водостоком
8. Число этажей - 9
9. Количество лифтов 10
10. Общая площадь здания -19137,55 кв.м
11. Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) - техническое подполья
12. Наличие чердака (технического чердака)- имеется
13. Наличие цокольного этажа -нет

14. Принадлежность к памятнику архитектуры — не принадлежит

15. Наличие в штате специализированного технического персонала (электрик, с квалификационной группой допуска не ниже 3, слесарь-сантехник) - имеется

**II. Описание состояния обследуемых конструкций и систем, инженерного оборудования, состояния помещений:**

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний/осенний осмотр		
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>						
	Кровля						
	кровельное покрытие	кв.м.	3000	рулонное покрытие	удовлетворительное		
	свесы	пог.м	.				
	желоба	пог.м	.				
	защитные ограждения	пог.м	.				
	Крыша						
	стропильная система	пог.м	.				
	мауэрлат	пог.м	.				
	выходы на чердак	шт.	10	металлич.	удовлетворительное		
	чердачные продухи	кв.м.					
	слуховые окна	кв.м.					
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.					
наружный водосток	пог.м	.					

	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м	.					
	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	Фундаменты			свайный	удовлетворительное			
	цоколь	кв.м.	372	Ж/Б панели	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	465	бетон	удовлетворительное			
	приямки	шт.	4	Ж\Б	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	10	Ж\Б	удовлетворительное			
	Наружные стены	кв.м.	12673,37	Ж\Б	удовлетворительное			
	Колонны и столбы							
	Фасад	кв.м.	11348	Ж\Б	удовлетворительное			
	архитектурная отделка	кв.м.						
2	плиты балконов и лоджий	шт.	535	Ж\Б	удовлетворительное			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м	1605	Ж\Б	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	10	Ж\Б	удовлетворительное			
	межпанельные швы	пог.м	7920	цемен.раствор , мастика	удовлетворительное			
	пожарные лестницы	пог.м						
	эркеры	кв.м.						
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	20	металлические	удовлетворительное			
	оконные заполнения	шт.	81	ПВХ	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, классы энергоэффективности)	шт.	3	металлические	удовлетворительные			
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия							



	междуэтажные	кв.м.	23250	Ж\Б	удовлетвори тельное		
	подвальные	кв.м.	2906	Ж\Б	удовлетвори тельное		
	чердачные	кв.м.	2906	Ж\Б	удовлетвори тельное		
	Внутренние стены	кв.м.	8706	Ж\Б	удовлетвори тельное	космет.рем онт под. №9	по сроку эксплуатаци и,после принятия решения совета дома
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
	Лестницы	кв.м.	2257	Ж\Б	удовлетвори тельное		
	Тамбурные двери	шт.	10	металлические.	удовлетвори тельное		
	Остекление	кв.м.	194,75	стеклопакет	удовлетвори тельное		
	Внутренний водосток	пог.м	300	ПВХ	удовлетвори тельное		
	Почтовые ящики	шт.	360	металлические	удовлетвори тельное		
4	<b>Печи, очаги</b>						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	<b>Центральное отопление</b>						
	отопительные приборы	шт.	10	конвектора	удовлетвори тельное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1621	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6618	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	задвижки	шт.	57,5	стальные	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	520	латунные	удовлетвори тельное		
	тепловые пункты	шт.	1		удовлетвори тельное		
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	446	трубка энергофлекс	удовлетвори тельное			

	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	<b>Погодозависимая автоматика</b>						
	- насосы	шт.	2		удовлетвори тельное		
	- измерительные приборы	шт.	4		удовлетвори тельное		
	- запорная арматура	шт.	4		удовлетвори тельное		
	- дополнительное оборудование	шт.					
	<b>Горячее водоснабжение</b>						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	893	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2030	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	задвижки	шт.	6	стальные	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	145	латунные	удовлетвори тельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	793	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1920	стальная вгп	удовлетвори тельное		
	задвижки	шт.	3	чугун (сталь)	удовлетвори тельное		
	прочая запорная арматура	шт.	540	латунные	удовлетвори тельное		
	приборы учета	шт.	1		удовлетвори тельное		
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>						
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1495	ПВХ	удовлетвори тельное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	668	ПВХ	удовлетвори тельное		
	ливневая канализация	пог. м.	300	ПВХ	удовлетвори тельное		
9	<b>Наличие</b>	пог.					

	транзитных трасс	м						
10	Повысительные насосы	шт.						
	<b>Электрооборудование</b>							
11	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	6		удовлетворительное			
	щит распределительный этажный	шт.	90		удовлетворительное			
	светильники	шт.	150		удовлетворительное			
	выключатели	шт.	10		удовлетворительное			
	розетки	шт.						
	приборы учета	шт.	6		удовлетворительное			

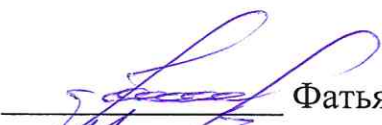


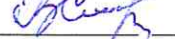
**III. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	30.03.21г.	согласно графика	1 раз в год
2	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	26.06-29.07.21г.	согласно графика	1 раз в год
3	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	апрель-май	согласно графика	1 раз в год
4	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования		согласно графика	1 раз в 3 года
5	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			
6	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и инженерных систем;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Директор ООО «ГК РЭС» \_\_\_\_\_  Фатьянов Д.А  
Главный инженер \_\_\_\_\_  Зарубаева Т.Н  
Техник 2 категории \_\_\_\_\_  Литвинова Н.А  
Председатель совета дома \_\_\_\_\_  **Серебрякова В.К.**

«\_07\_» \_сентября 2021г.

