

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 14 » 03 2022 г

Дом № или строение (корпус) 144
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября
Город, село Димитровград район Мелекесский Ульяновская область
Вид управления Непосредственное управление
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1964
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 639
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. Ящиками нет
12. Оборудовано домофонами нет
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — Нач. отдела Филоненко И.Г.

Членов комиссии: Инженеров ПТО Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., Инженера куратора Наволоцкой Н.И.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент	Видим поврежд нет	
2	Окна	Соот норм	
3.	Ограждения		
4.	Приямки	нет	
5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные	удовл	
7	Входы в подвал, запорные устройства	удовл	
8	Пристрой		

9	Влажность	Валячено	
10	Затопленность	—	
11	Электропроводка, светильники ЦО ХВС	Требуется сделать добавить	Труб 12м
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент		
2.	Стены		
3.	Входы в подвал		
4.	Двери металлические		
5.	Двери деревянные		
6.	Запоры		
7.	Пристрой		
8.	Окна		
9.	Продуха		
10	Инженерные системы		
11	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети		
12	Влажность стен и перекрытий		
13	Затопленность		
14	Элеваторный узел		
15	Вентиляция естественная		
16	Утепление инж-х систем		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС		
2.	ГВС		
3.	Отопление		
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение		
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно- засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки		
2.	рубленые из брёвен	нет	
3.	Рубленные из брусьев	нет	
4.	Каркасно-засыпанные	нет	
5.	Кирпичные	удовл	
6.	Панельные	нет	
7.	Крупногабаритные блоки	нет	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	Видим повреж нет	
9.	Лоджии	нет	
10.	Балконы	Отстав част шт-го слоя	8 см
11.	Ограждение		
12.	Пристроенные лоджии	нет	

13.	Пристроенные погреба	нет	Замена бет козырьков на метал со стойками в 2021г
14.	Штукатурка		
15.	Покраска		
16.	Побелка		
17.	Трещины в стенах	Волос трещины	
18.	Навесы		
19.	Входные козырьки	Ведется наблюдение	
20.	Крыльцо		
21.	Карнизы		
22.	Парапеты		
23.	Отмостка	Част разр асф покрыт,просед	
24.	Цоколь	Част отслоен шт-го слоя, окр.слой загрязнился	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	Ж/бетонные		
2.	Деревянные		
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши	удовл	
2.	Деревянные	нет	
3.	Ограждение перил	нет	
4.	Эвакуационные лестницы	нет	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Мягкая	нет	
2.	Шиферная	Имеются трещины, сколы, течь 7,8	
3.	Металлопрофили	нет	
4.	Металлические	нет	
5.	Ондулин	нет	
6.	Водосточные трубы	нет	
7.	Воронки	нет	
8.	Парапеты	нет	
9.	Карнизы		
10.	Ограждение		
11.	Люки, выходы на кровлю	удовл	
12.	ДВК		
13.	ВК	В раб состоянии	
14.	Вентиляционные шахты		
15.	Слуховые окна чердака	удовл	
16.	Козырек над лоджиями/балконами	удовл	
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ			
1	Бетонные	удовл	
2	Керам-я плитка		
3	Дощатые	нет	
4	ДСП	нет	
5	ДВП	нет	
6	Линолеум	нет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В л/клетках	В наличии	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Удовлет	Ремонт произведен июль 2019г
2	Побелка	Удовлет	

3	Двери входа	Удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Удовл	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	
2	Горки	отсут	
3	Бельевые стойки	имеются	
4	Скамьи	Имеются	
5	Спорт сооружения и иные		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Ведется наблюдение	Комфортная среда в 2021г
2	Подходы к подъездам	Ведется наблюдение	
3	Тротуары	Ведется наблюдение	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения		
7	Эл-ты освещения	имеются	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ, необходимых для подготов
зданий и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 202
2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии:  И.Г.Филоненко

Члены комиссии:  И.Ю.Бурмистров

 О.А.Епифанова

 Н.И.Наволоцкая

Председатель совета дома  В.В. Максимов