

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«_14_» марта 2022 г.

Дом № или строение (корпус) 1а
ул.(пер., пр., б-р) 50 лет Октября
Город, село __Димитровград__ район __Мелекесский__ Ульяновская область
Вид управления - Управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «УК Димитровград»

Общие сведения по строению

1. Год постройки: 1989
2. Материал стен: кирпич
3. Число этажей: 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье): имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке): нет
6. Количество подъездов: 2
7. Количество квартир: 80
8. Общая площадь (кв.м): 3217,9
9. Количество лифтов: нет
10. Количество мусоропроводов: нет
11. Оборудовано пожарными рукавами, стволами, пож. ящиками: нет
12. Оборудовано домофонами: имеется
13. Наличие аренд. помещений 1-х этажах: нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя — нач.отдела ПТО Филоненко И.Г.

Членов комиссии: инженеров ПТО: Бурмистрова И.Ю., Епифановой О.А., инженера – курато Аверьяновой Е. Ю.,

В присутствии председателя совета дома _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1	Фундамент		
2	Окна - продуха		
3.	Ограждения		
4.	Прямки		

5.	Двери металлические		
6.	Двери деревянные		
7.	Входы в подвал, запорные устройства		
8.	Пристрой		
9.	Влажность		
10.	Затопленность		
11.	Электропроводка, светильники		
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент	Видим поврежд нет	
2.	Стены	-----	
3.	Входы в подвал	Удовл	
4.	Двери металлические	Удовл	
5.	Двери деревянные	-----	
6.	Запоры	-----	
7.	Пристрой	-----	
8.	Окна	-----	
9.	Продуха	имеются	
10.	Инженерные системы		
11.	Розлив ц.о., Розлив ХВС, Канализация, Электрощитовая, Кабельные сети	Удовл Удовл удовл	
12.	Влажность стен и перекрытий	отсутствует	
13.	Затопленность	--	
14.	Элеваторный узел	удовл	
15.	Вентиляция естественная	имеется	
16.	Утепление инж-х систем	Частично разрушена 60м	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	
2.	ГВС	1	
3.	Отопление	1	
4.	Газоснабжение		
5.	Электроснабжение	1	
СТЕНЫ И ФАСАДЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпич панельные крупноразмерные блоки	удовл	Произведено утепление кв.8,72,74,37 Произведено утепление температурных швов
2.	рубленые из брёвен	-----	
3.	Рубленные из брусьев	-----	
4.	Каркасно-засыпанные	-----	
5.	Кирпичные	Волосяные трещины	
6.	Панельные	-----	
7.	Крупноразмерные блоки	-----	
8.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв.	-----	
9.	Лоджии	-----	
10.	Балконы	Част.разруш. бетон.слоя с	

		торцов 5х этажей	Выполнен ремонт в 2021г	
11.	Ограждение	-----		
12.	Пристроенные лоджии	-----		
13.	Пристроенные погреба	-----		
14.	Штукатурка	-----		
15.	Покраска	-----		
16.	Побелка	-----		
17.	Трещины в стенах	имеются		
18.	Навесы	-----		
19.	Входные козырьки	Разруш.бетон.опалубки		
20.	Крыльцо	Произведен ремонт крыльца 1го п-да		
21.	Карнизы	-----		
22.	Парапеты	удовлет		
23.	Отмостка	Проседание,разруш.асф покрытия		
24.	Цоколь	Трещины,сколы		
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	Ж/бетонные	Удовлет		
2.	Деревянные	-----		
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	Ж/бетонные марши	удовл		
2.	Деревянные	-----		
3.	Ограждение перил	имеются		
4.	Эвакуационные лестницы	отсут		
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	Мягкая	Течь с кровли над кв.35	Выполнен локальный ремонт кровли в 2021г.	
2.	Шиферная	-----		
3.	Металлопрофили	-----		
4.	Металлические	-----		
5.	Ондулин	-----		
6.	Водосточные трубы	-----		
7.	Воронки	-----		
8.	Парапеты	Удовлет		
9.	Карнизы	-----		
10.	Ограждение	-----		
11.	Люки, выходы на кровлю	Произведена замена		
12.	ДВК	-----		
13.	ВК	Част.отсут		
14.	Вентиляционные шахты	Удовлет		
15.	Слуховые окна чердака	-----		
16.	Козырек над лоджиями/балконами	Удовлет		
ПОЛЫ, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ				
1	Бетонные	Стертость,неб.провалы		
2	Керам-я плитка	-----		
3	Дощатые	-----		
4	ДСП	-----		
5	ДВП	-----		
6	Линолеум	-----		
ОКНА, ДВЕРИ				
1.	В л/клетках	В наличии		

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска	Отслоение шт. и покрас.слоя	Требуется ремонт
2	Побелка	загрязнение	
3	Двери входа	удовл	
4	Двери на чердак (кровлю)	Произведена замена люков и дверей выхода на кровлю	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели	отсут	Ремонт не требуется
2	Горки	имеется	
3	Бельевые стойки	Имеются	
4	Скамьи	В наличии	
5	Спорт сооружения и иные	имеется	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	Ремонт не требуется
2	Подходы к подъездам	Проведены работы по программе «Комфортная среда»	
3	Тротуары	имеется	
4	Деревья	имеются	
5	Кустарники	имеются	
6	Ограждения	Отсут	
7	Эл-ты освещения	уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Составлен план мероприятий и установлены объемы работ для подготовки здания и его инженерного оборудования к эксплуатации в зимний период 2022-2023г.г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____ / И.Г.Филоненко

Члены комиссии:

_____ /И.Ю.Бурмистров
 _____ /О.А.Епифанова
 _____ /Е. Ю. Аверьянова

Председатель совета дома _____